



היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2026

להקמה ותפעול של מתקן שילוט

לצורכי פרסום

בחניון הצמוד לאצטדיון התקווה

בתל אביב יפו

מאי 2026

תוכן העניינים:

חלק א'

פרק א' – כללי

פרק ב' – תנאי המכרז

נספחים למכרז:

הצהרה על מעמד משפטי	נספח מס' א- 1 למכרז -
הצהרת והצעת המציע	נספח מס' א- 2 למכרז -
תצהיר להוכחת ניסיון	נספח מס' א- 3 למכרז -
נוסח כתב ערבות המכרז	נספח מס' א- 4 למכרז -
גופים מאושרים למתן ערבות	נספח מס' א- 4 (1) למכרז –
אישור רו"ח בדבר איתנות פיננסית	נספח מס' א- 5 למכרז –
תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	נספח מס' א- 6 למכרז -
תצהיר בדבר מצב המציע	נספח מס' א- 7 למכרז -
תצהיר העדר ניגוד עניינים	נספח מס' א- 8 למכרז –

חלק ב' – מאפייני מתקן הפרסום

עיקרי זכויות פרסום ע"ג המתקן	נספח מס' ב- 1 למכרז -
מפרט מתקן הפרסום	נספח מס' ב'- 2 למכרז -
תשריט שטח ההרשאה ויעודי הקרקע	נספח מס' ב'- 3 למכרז -

חלק ג' – מסמכי ההתקשרות

נוסח הסכם ההתקשרות על נספחיו

פרק א' - כללי

1. כללי

- 1.1 היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ (להלן: "**החברה**") הינה חברה בבעלותה המלאה של עיריית תל-אביב יפו (להלן: "**העירייה**"). החברה מנהלת ומתפעלת עבור העירייה את אצטדיון התקווה הנמצא ברחוב סמטת כביר 27, תל אביב יפו (להלן: "**האצטדיון**") והיא בעלת זכות הרשאה מהעירייה בחלק מהמקרקעין בשטח של כ- 1,700 מ"ר בחניון הצמוד לאצטדיון הידועים כגוש 6979 חלק מחלקה 8 מגרש 2190 כמפורט בתשריט המצ"ב **כחלק ב' 1** למכרז זה (להלן: "**שטח ההרשאה**") או "**החניון**" או "**המקרקעין**", לפי הענין). החברה מזמינה בזאת הצעות, להקמה, תפעול, תחזוקה והפעלה של שלט טוטם לצורכי פרסום שיוצב בשטח ההרשאה במיקום כפי שייאושר על ידי החברה ועל ידי הגופים המוסמכים (להלן: "**מתקן הפרסום**" או "**המתקן**").
- 1.2 מתקן הפרסום יותקן, יתופעל ויתוחזק בהתאם להוראות מכרז זה לרבות מסמך עיקרי זכויות הפרסום ומפרט מתקן הפרסום המצ"ב **כחלק ב' 2 ו- 3** למכרז זה ובהתאם להסכם ההתקשרות המצ"ב **כחלק ג'** של המכרז ולמדיניות השילוט העירונית, על פי הנחיות החברה או העיריה, לפי הענין ובכפוף לקבלת כל האישורים, ההיתרים והרישונות הנדרשים על פי דין לרבות היתר בניה, תיאום הנדסי, אישור מהנדס קונסטרוקציה ומהנדס חשמל וכיוצ"ב אישורים הנדרשים להצבת מתקן הפרסום, אשר יתקבלו על ידי המציע הזוכה ועל חשבונו.
- 1.3 ביום 27/1/2026 התקבל אישור ועדת השילוט העירונית להקמת שלט טוטם בשטח ההרשאה ברוחב שלא יעלה על 8 מ', בגובה כפי שיאושר בהיתר הבניה (25 מ') ובעובי שלא יעלה על 2 מ'. כי אין בקבלת האישור כדי לפטור את המציע הזוכה מקבלת כל האישורים והיתרים הנדרשים על פי דין וכמופרט במכרז זה ובהסכם ההתקשרות.
- 1.4 יודגש כי בשטח ההרשאה מוצבים קווי הולכה של חברת החשמל לישראל בע"מ והצבת מתקן הפרסום מחייבת קבלת אישור מחברת החשמל לגבי מיקומו. קבלת האישור כאמור תהיה באחריות הבלעדית של המציע הזוכה.
- 1.5 המתקן יפנה לציר נתיבי איילון לתנועה המגיעה מכיוון דרום מזרח לכיוון ת"א. יובהר כי אין ודאות לגבי מידת הנראות של המתקן לתנועה המגיעה מהכיוון ההופכי. בד בבד עם תחילת הליכי הרישוי כמפורט להלן המציע הזוכה יעדכן את החברה אם הוא מעוניין לעשות שימוש בשני צידי המתקן או בצד אחד בלבד. ככל שיוחלט על שימוש בשני צידי המתקן יחול האמור בסעיף 11.3 להלן.

- 1.6 החברה אינה אחראית לתהליכי הרישוי, לקבלת מסמכי רישוי, לקבלת אישור חברת החשמל כאמור לעיל או לכל אישור, היתר או רישיון מכל סוג שהוא, ואינה מתחייבת שניתן להקים ולהפעיל את המתקן בשטח ההרשאה והמציע הזוכה מוותר באופן בלתי חוזר על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד החברה ככל ולא יתקבל אישור או היתר להקמת המתקן ו/או לא יתקבל אישור למיקום שיוצע על ידי המציע להקמתו וכיוצ"ב טענות בקשר עם התקנת המתקן והפעלתו.
- 1.7 הצבת מתקן הפרסום ותפעולו הינה פעילות משנית לפעילות השוטפת שמיועדת להפעלת המקרקעין כחניון. לפיכך, הצבת מתקן הפרסום, הפעלתו השוטפת לרבות תחזוקתו יעשו בתאום עם מפעילי החניון ועם הנהלת החברה או מי מטעמה, באופן שלא יפגע בפעילות השוטפת של החניון.
- 1.8 ההתקשרות עם הזוכה תהיה על פי תנאי חוזה ההתקשרות המצ"ב כחלק ג' של המכרז.
- 1.9 תקופת ההתקשרות במסגרת מכרז זה תהיה תקופה של 36 חודשים שתחילתה במועד חתימת הסכם ההתקשרות או עד ליום 31/12/2029, מועד סיום ההסכם שבין העירייה לחברה לניהול שטח ההרשאה. בכפוף להארכת הסכם ההתקשרות שבין העירייה לבין החברה להפעלת שטח ההרשאה לתקופה שלאחר 31/12/2029, לחברה ולחברה בלבד תנתן אופציה להאריך את ההתקשרות עם המציע הזוכה בשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת או חלק מהן.
- 1.10 המציע הזוכה יהיה אחראי בלעדית להסדיר, על חשבונו, את כל תהליכי הרישוי, ככל שהם נדרשים לצורך ההתקנה, ההפעלה והשימוש במתקן הפרסום ולביצוע כל התחייבויותיו ובכלל זה לפעול לקבלת היתר בניה (ככל שיידרש), רישיון, או כל מסמך אחר שנדרשים לצורך הצבת המתקן והפעלתו ובכלל זה תיאום הנדסי, אישור חברת חשמל לצורך מיקום המתקן ולצורך חיבור תשתיות חשמל למתקן וכיוצ"ב אישורים (לעיל ולהלן בהתאמה: **"תהליכי הרישוי"** או **"מסמכי הרישוי"**). החברה אינה אחראית לתהליכי הרישוי ו/או קבלת מסמכי הרישוי והמציע הזוכה יהיה מנוע מהעלאת כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה בקשר עם האמור.
- 1.11 **יובהר כי בסיום ההתקשרות מתקן הפרסום והמחוברים לו יהיו שייכים בלעדית לחברה והמתקן לא יפורק על ידי המציע הזוכה.**
- 1.12 במידה ותמנע מהמציע הזוכה האפשרות להקים או להפעיל את המתקן, מכל סיבה שהיא, לרבות כתוצאה מאי קבלת ההיתרים או האישורים הנדרשים, המציע הזוכה יהיה מושתק ומנוע מהעלאת כל טענה בענין זה כנגד החברה והוא מוותר באופן בלתי חוזר על כל טענה, דרישה או תביעה בענין זה כנגד החברה. האמור לעיל יחול גם ככל ותמנע מהמציע הזוכה האפשרות להפעיל את המתקן כתוצאה מדרישת רשות מוסמכת להסרת השילוט וזאת מטעמים שאינם קשורים בזוכה.
- 1.13 לצורך השלמת ההתקנה וההפעלה של המתקן ובכלל זה הסדרת כל מסמכי הרישוי כאמור לעיל והערכות כלליות, תנתן למציע הזוכה תקופת הערכות שתסתיים בתום 180 יום ממועד חתימת הסכם ההתקשרות (להלן: **"תקופת ההיערכות"**).
- 1.14 במהלך תקופת ההערכות וכל עוד המציע לא קיבל את מסמכי הרישוי המציע יהיה פטור מתשלום התמורה החודשית בהתאם להצעתו.

- 1.15 בתום תקופת ההיערכות, ככל והליך קבלת מסמכי הרישוי לא יושלם, המציע ישלם לחברה, החל מתום תקופת ההיערכות ולמשך תקופה של 3 חודשים או עד להשלמת קבלת מסמכי הרישוי, לפי המוקדם, תמורה חודשית בסך השווה ל- 25% מהצעתו ולאחר מכן, ככל ולא יתקבלו מסמכי הרישוי עד תום 12 חודשים ממועד חתימת הסכם ההתקשרות, ישלם המציע תמורה חודשית בסך השווה ל- 50% מהצעתו לפי המוקדם. בתום 12 חודשים ממועד חתימת הסכם ההתקשרות או במועד קבלת מסמכי הרישוי, לפי המוקדם, המציע ישלם לחברה את התמורה החודשית המלאה בהתאם להצעתו בין אם התקבלו מסמכי הרישוי ובין אם לאו. יובהר כי בכל מקרה המציע ישלם את מלוא התמורה החל ממועד קבלת מסמכי הרישוי גם אם יתקבלו בתוך תקופת ההיערכות.
- 1.16 למען הסר ספק מובהר, כי בהגשת הצעה על פי מכרז זה יראו את המציע כמי שבדק ובחן את מיקום מתקן הפרסום, התוכניות, המסמכים, הנתונים וכל ענין הקשור להקמה ותפעול של מתקן הפרסום לרבות הנהלים, החוקים והתקנות החלים בקשר עם הצבה, תפעול ופרסום על גבי מתקן פרסום, ההיתרים, הרישיונות הנדרשים ואת מלוא דרישות הרשויות המוסמכות ביחס להצבה, תפעול ופרסום של מתקן הפרסום וכן כל גורם אחר העשוי להשפיע על ביצוע התחייבותיו על פי מכרז זה.
- 1.17 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי במהלך תקופת ההתקשרות המציע יאפשר לחברה אחת לשנה (למשך 10 ימים בכל פעם) לפרסם על גבי מתקן הפרסום פרסום עירוני, ללא תמורה. במקרה שכזה תישא החברה בעלויות הפקת הפרסום בלבד, ללא עלות התקנה או כל עלות אחרת. יובהר כי הפרסום העירוני יהיה על בסיס מקום פנוי וכי במידה ובמועד המבוקש ע"י החברה מתקן הפרסום לא יהיה זמין לפרסום עירוני, יקבע מועד חליפי בתיאום בין הצדדים. היה וזמן מתקן הפרסום יוחלף ע"י המציע למתקן דיגיטאלי, והחברה תהיה מעוניינת לפרסם פירסום עירוני על גבי המתקן כאמור, תעביר החברה למציע קובץ של הפרסום בפורמט התואם את הדרישות, כך שלא תחול עלות הפקה או כל עלות אחרת על החברה בגין הפרסום העירוני.
- 1.18 בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור במסמכי המכרז לרבות הסכם ההתקשרות – המצורף כחלק ג' למכרז, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בקשר עם האמור.
- 1.19 מובהר בזאת כי לא ייערך סיור מטעם החברה. מציע המעוניין לערוך סיור במקרקעין מוזמן לערוך סיור באופן עצמאי וכן לפנות לעו"ד ענת ברקת, יועמ"ש החברה בדוא"ל: anat@sportp.co.il. החברה תהא רשאית לערוך סיור מציעים נפרד לכל מציע, ועל כן על המשתתף לפנות מראש לטובת תיאום מועד מדויק לסיור ולמפגש.
- 1.20 ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, במשרדי החברה ברחוב נירים 4, תל אביב יפו, בקומה 3, בתיאום מראש עם יועמ"ש החברה כאמור בסעיף 1.18 לעיל או באתר האינטרנט של החברה בכתובת: www.sportpalace.co.il.
- 1.21 מסמכי המכרז מנוסחים בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד. הפניה מכוונת לנשים וגברים כאחד. ביטויים המופיעים בלשון זכר משמעם גם בלשון נקבה ולהיפך.

2. לוחות זמנים להליך המכרז

לוחות הזמנים המתוכננים להליך הם כדלקמן:

פרסום המכרז	17/5/2026
המועד האחרון לשאלות הבהרה	31/5/2026 בשעה 12:00
המועד האחרון להגשת ההצעות	21/6/2026 בשעה 12:00

החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את לוחות הזמנים, בהודעה שתועבר למשתתפי המכרז.

3. רכישת מסמכי המכרז

3.1 מציע המעוניין להגיש הצעה למכרז נדרש לשלם דמי השתתפות במכרז, בסכום של 1,000 ₪ (כולל מע"מ), אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא.

3.2 תשלום דמי ההשתתפות יתבצע בהעברה בנקאית לחשבון מספר 215470, על שם היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ, בבנק הפועלים (12), סניף 063.

3.3 לאחר ביצוע התשלום יש להעביר אסמכתא בגין התשלום לדוא"ל: shanel@sportp.co.il עם העתק לדואל: anatd@sportp.co.il, בציון שם המכרז ומספרו, ופרטים אודות המציע (שם מלא ומדויק, כתובת מלאה, מס' טלפון, כתובת דוא"ל, שם איש קשר מטעם המציע).

3.4 מובהר בזאת, כי מסמכי המכרז הינם קניינה הפרטי של החברה, הם נמסרים לרוכשי המכרז לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד, ולא לכל מטרה אחרת, ורוכשי המכרז לא יהיו רשאים לעשות בה שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה למכרז.

4. שאלות הבהרה והבהרות

4.1 שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, תתקבלנה, בכתב בלבד, וזאת עד למועד האחרון לשאלות הבהרה כאמור בסעיף 2 לעיל.

4.2 את השאלות וההבהרות יש להפנות ליועמ"ש החברה, הן באמצעות מסמך חתום (בפורמט PDF) והן באמצעות קובץ וורד פתוח, לכתובת הדואר האלקטרוני anat@sportp.co.il. על גבי הפניות יש לציין כי הפנייה הינה בקשר עם "מכרז מס' 2/2026". באחריות המציע לוודא את הגעת הפנייה.

4.3 תשובות החברה תינתנה בכתב בלבד, באמצעות פרסום באתר החברה, בצירוף כל השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (וללא פירוט בדבר זהות הפונה) והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

- 4.4 החברה רשאית, בכל עת להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של משתתפי המכרז באמצעות אתר החברה כאמור 4.3 לעיל. מובהר כי באחריות משתתפי המכרז להתעדכן ולעקוב אחר פרסומי החברה בקשר עם המכרז כאמור לעיל עד למועד האחרון להגשת ההצעות כאמור בסעיף 2 לעיל.
- 4.5 על המציעים במכרז לצרף להצעותיהם את הודעות החברה ו/או תשובותיה לשאלות ההבהרה שפורסמו עד למועד האחרון להגשת ההצעות כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המציע.
- 4.6 מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב על ידי החברה, יחייבו את החברה. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב ועל ידי החברה. החברה ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שינתנו למציעים במכרז (לרבות ע"י עובדי החברה ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה ו/או הבהרות בכתב.
- 4.7 באחריות המציעים לוודא את קבלת השאלות וכל מסמך והודעה בנוגע למכרז.

פרק ב' - תנאי המכרז

5. תנאים כלליים

- 5.1 אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 5.2 אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של החברה לביצוע ההתקשרות. כמו כן ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה לפי מסמכי מכרז זה ו/או הדין, תהיה החברה רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, ובכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולזוכה ו/או למציעים האחרים במכרז לא תהיה כל טענה, או תביעה בעניין זה.
- 5.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות ברכישת מסמכי המכרז, בהגשת ההצעה למכרז ובהכנת מסמכי המכרז יחולו על המציע ולא יוחזרו לו בשום מקרה.
- 5.4 זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז שייכות לחברה. המציעים במכרז אינם רשאים לעשות במסמכי המכרז שימוש כלשהו אלא לצורך הגשת ההצעה או לצורך ביצוע ההתקשרות עם החברה.
- 5.5 על המציע במכרז, להגיש את כל האישורים ו/או המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאים המפורטים במכרז להלן.
- 5.6 במקרה ששהמציע הוא תאגיד (למעט שותפות) :
 - 5.6.1 על התאגיד לעמוד בתנאים המקדמיים כמפורט בסעיף 6 להלן.
 - 5.6.2 על מנהליו המוסמכים של המציע לחתום על ההצעה. יש לצרף להצעה פרוטוקול מאושר, על-ידי רו"ח או עו"ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי המכרז וההצעה מוסמכים לחייב בחתימתם את התאגיד ולהגיש הצעה מחייבת למכרז בשמו.
 - 5.6.3 על התאגיד לצרף להצעתו תעודת התאגדות של המציע וכן תדפיס מרשם התאגידי, המפרט מהו הון המניות המונפק והנפרע של המציע, הבעלויות בו וכן רשימת השעבודים החלים עליו, נכון למועד הסמוך למועד האחרון להגשת ההצעות.
- 5.7 במקרה שהמציע הוא שותפות רשומה :
 - 5.7.1 על השותפות לעמוד בתנאים המקדמיים כמפורט בסעיף 6 להלן.
 - 5.7.2 על מנהליו המוסמכים של המציע לחתום על ההצעה וכן נדרשת חתימה של כל אחד ממורשי החתימה של השותפות על ההצעה. עם ההצעה יש להמציא פרוטוקול כאמור בסעיף 5.6.2 לעיל.

- 5.7.3 על השותפות לצרף להצעתה תעודת התאגדות של השותפות וכן יצורף תדפיס מרשם השותפויות, המפרט מיהם השותפים בשותפות וכן, רשימת השעבודים על השותפות, נכון למועד הסמוך למועד האחרון להגשת ההצעות.
- 5.8 הגשת הצעות במשותף על ידי שתי ישויות משפטיות נפרדות לא תותר, לרבות הגשת הצעות על-ידי מיזם משותף או שותפות שאינה רשומה.
- 5.9 החברה לא תקבל כל הצעה ממשותף במכרז שהינו "תאגיד בהליכי יסוד".

6. תנאים מקדמיים

- רשאים לגשת למכרז מציעים העונים במועד הגשת ההצעה על כל תנאי הסף שלהלן, וכי תנאי הסף מתקיימים במציע עצמו:
- 6.1 המציע הוא עוסק מורשה או תאגיד רשום כדין בישראל.
- 6.2 המציע עוסק בהפעלת מתקני פרסום/ שלטי חוצות ויש לו ניסיון בהפעלת מתקנים כאמור של רשות מקומית או תאגיד עירוני או חברה ממשלתית, במשך שלוש שנים לפחות בין השנים 2020 – 2025.
- 6.3 למציע מחזור כספי מצטבר בתחום הפעלת מתקני פרסום כדוגמת המתקן נשוא מכרז זה בסך של 12,000,000 ₪ לפחות לא כולל מע"מ (שתיים עשרה מיליון שקלים חדשים) בשנים 2023-2025.
- 6.4 ככל שהמציע הינו תאגיד, לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2022-2024 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.
- 6.5 המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים, ובדוח הכספי הרבעוני או השנתי הסקור העדכני ביותר של המציע לא נכללה 'הערת עסק חי' או 'אזהרת עסק חי'.
- 6.6 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי חוזרת להבטחת קיום ההצעה על סך של 50,000 ש"ח, בהתאם לאמור בסעיף 9 להלן.
- 6.7 המציע הינו בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- 6.8 המציע רכש את מסמכי המכרז.

7. תוקף ההצעה

- 7.1 **הצעת המציע תהיה בתוקף עד יום 21/9/2026.**
- 7.2 החברה תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה בשלושה חודשים נוספים לרבות בדרך של הארכת תוקף ערבות בהתאם לאמור בסעיף 9.3 להלן.

8. מחויבות להצעה

- 8.1 כל מציע במכרז יגיש, יחד עם מסמכי המכרז, טופס הצהרה בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.
- 8.2 ההצהרה תינתן על גבי טופס הצהרת המציע המצורף כנספח מס' א' 1 למכרז.

9. ערבות למכרז

- 9.1 כל מציע במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית, בלתי מותנית, אוטונומית, ובלתי חוזרת ע"ש המציע ולטובת החברה, להבטחת קיום הצעתו במכרז ולהבטחת חתימתו על ההסכם במועד שיקבע לכך על ידי חברה בסך של 50,000 ₪ בנוסח המצ"ב כנספח א' 4 למכרז (להלן: "**ערבות הצעה**").
- 9.2 הצעה שלא תצורף אליה ערבות ההצעה, העונה על כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז - תיפסל.
- 9.3 הערבויות שניתן להגיש במסגרת המכרז הן אך ורק ערבויות המונפקות על ידי אחד הגורמים שאושרו להנפיק ערבות, המפורטים בנספח א' 4 (1) למסמכי המכרז.
- 9.4 תוקף הערבות יהיה עד ליום 21/9/2026. ככל והחברה תדרוש הארכת תוקף ההצעות כאמור בסעיף 7.2 לעיל, המציע יהיה חייב במקרה כזה להאריך את תוקף ערבות ההצעה בהתאם.
- 9.5 מובהר בזאת כי, בכפוף לכל דין, ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי הפגם שנפל בנוסח הערבות נעשה בתום לב וכי אין בו כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.
- 9.6 מבלי לגרוע מכל זכות של החברה לפי מכרז זה ו/או כל דין, החברה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ו/או מסר לחברה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק ו/או חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז.
- 9.7 מציע במכרז שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו ערבות המכרז שצירף תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד חתימת החברה על חוזה ההתקשרות עם הזוכה.
- 9.8 ערבות המכרז של הזוכה תוחזר לו כנגד המצאת הסכם ההתקשרות החתום וכל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם הסכם ההתקשרות החתום כנדרש, לרבות ערבות ואישורי ביטוח.

9.9 מבלי לגרוע מזכויות החברה לפי המכרז ו/או הדין, מובהר בזאת כי אם לא ימציא הזוכה לחברה את הסכם ההתקשרות, כשהוא חתום על פי הוראות מכרז זה, בצירוף כל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם ההסכם החתום, לרבות ערבות ואישורי ביטוח, במועד שייקבע על ידי החברה, תהא החברה רשאית, בין היתר, לחלט את הערבות המכרז שהזוכה הפקיד לטובתה.

10. אופן הגשת ההצעות

10.1 כל מציע במכרז, יגיש את מסמכי המכרז על נספחיו, בשפה העברית, על גבי הטפסים המיועדים לכך. ההצעה תוגש בעותק קשיח אחד במקור.

10.2 מובהר בזאת, כי כל אימת שעל המציע במכרז למלא פרטים כאלה ואחרים בנספחי המכרז ואין המקום שהוקצה עבורם מספיק, רשאי הוא לצרף מסמך נילווי חתום ומאומת, בנוסח נספחי המכרז, אשר יפרט את הפרטים הדרושים.

10.3 המציע יכניס את כלל מסמכי המכרז למעטפה הסגורה ויגישה יזנית עד המועד האחרון להגשת ההצעות, כמפורט בסעיף 2 לעיל לתיבת המכרזים במשרדי החברה ברחוב נירים 4, תל אביב יפו (קומה שלישית).

10.4 הצעת המציע במכרז תכלול את כל המסמכים הבאים (להלן ולעיל: "מסמכי המכרז") כשכל פרטיהם ממולאים והם חתומים בכל עמוד ועמוד, על פי הוראות מכרז זה:

10.4.1 הזמנה זו להציע הצעות;

10.4.2 מסמך הצהרה והצעת המציע במכרז, בנוסח המצורף כנספח א'1 למכרז;

10.4.3 מסמך הצהרה על מעמד משפטי, בנוסח המצורף כנספח א'2 למכרז.

10.4.4 תצהיר להוכחת הניסיון בנוסח המצורף כנספח א'3 למכרז.

10.4.5 ערבות בנקאית בנוסח המצורף כנספח א'4 למכרז;

10.4.6 אישור מטעם ר"ח בדבר איתנות פיננסית בנוסח נספח א'5 למכרז.

10.4.7 אישורים כדן בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 וכן תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, המצורף כנספח א'6 למכרז;

מבלי לגרוע מהאמור יצרף המציע להצעתו, אישור תקף מפקיד השומה, או רואה חשבון המעיד שהמשתתף מנהל כדן פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה, התשכ"א- 1961 וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975. וכן אישור תקף לצורך ניכוי מס במקור;

10.4.8 תצהיר בדבר מצב המציע בנוסח המצורף כנספח א'7 למכרז;

10.4.9 תצהיר העדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף כנספח א'8 למכרז;

10.4.10 הסכם ההתקשרות ונספחיו המצורפים **בחלק ג'** למכרז ;

10.4.11 עותק מקבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז על שם המציע ;

10.4.12 קובץ שאלות ותשובות חתום ע"י המציע ו/או מסמכי הבהרות, ככל שנערכו ופורסמו על ידי החברה ;

10.4.13 פרוטוקול זכויות חתימה, תעודת התאגדות ותדפיס רשם החברות/רשם השותפויות כמפורט בסעיפים 5.6.2 ו- 5.6.3 לעיל ;

10.4.14 ככל שרלוונטי - אישור ותצהיר בקשר להיות עסק בשליטת אישה כמפורט בסעיף 12.7 להלן ;

10.4.15 מעטפת ההצעה עליה רשום "**מכרז מס' 2/2026**" בתוכה יש להגיש את כל מסמכי המכרז.

10.5 מסמכי המכרז וכל פרט ו/או מסמך שהוגש במסגרת הצעת המציע והבהרותיו יהיו חלק בלתי נפרד מההסכם שיחתם בין הזוכה במכרז לבין החברה, יחייבו את הזוכה, ויהיו דרישות מינימום בכל הנוגע להתקשרות.

10.6 כל מסמכי המכרז, כמפורט בסעיף 10 לעיל, יחתמו על ידי מורשי החתימה של המציע כאישור על כך שבחנו והבינו את תוכנו. דפים אשר לא צוין בהם בדפוס מקום החתימה, יחתמו בראשי תיבות בלבד. דפים בהם צוין מקום החתימה המיועד בדפוס, לרבות בהסכם ההתקשרות, יחתמו בשם מלא ובמידת הצורך (תאגיד) בליווי חותמת ועל פי נוהלי המציע. מקום שנדרש אישור עו"ד ו/או רו"ח ימולא ויחתם בידי עו"ד ו/או רו"ח.

11. התמורה

11.1 על המציע לציין, במקום המתאים לכך בהצעת המציע, **נספח א' 2** את התמורה **החודשית** המוצעת על ידו בעבור מתן הזכות להתקין, לתפעל, לתחזק ולפרסם על גבי מתקן הפרסום בתקופת ההתקשרות. מובהר ומודגש בזאת, כי התמורה החודשית המינימלית בעבור האמור לעיל, לא תפחת מסך של **100,000 ₪** (מאה אלף שקלים חדשים) בתוספת מע"מ **לחודש** (להלן: "**התמורה החודשית המינימלית**") ותמורה מינימלית שנתית בסך של 1,200,000 ₪ (מיליון מאתיים אלף שקלים חדשים לשנה). הצעת המחיר שתפחת מהתמורה החודשית המינימלית - תיפסל.

11.2 הצעת המחיר **אינה כוללת** אגרות שילוט אשר ישולמו לעירייה על פי תעריפי אגרות השילוט שבתוקף ובהתאם לנהלי העירייה .

11.3 מובהר כי התמורה המוצעת הינה עבור פרסום על גבי צד אחד של המתקן. היה והזוכה יפרסם גם על גבי הצד השני של המתקן, תשולם תוספת תמורה בסך השווה ל-20% מהתמורה שתוצע על ידי המציע. בעל ההרשאה יהיה רשאי להודיע לחברה אחת לרבעון אם בכוונתו לפרסם משני צידי המתקן כאמור. במקרה כאמור יחול החיוב בגין הפרסום על שני צידי המתקן למשך כל הרבעון הרלבנטי וזאת החל ממועד תחילת הפרסום על גבי הצד השני ועד לסוף הרבעון כאמור (אף אם יחליט במהלך התקופה לצמצם את הפרסום לצד אחד בלבד).

- 11.4 מובהר כי התמורה המוצעת הינה עבור פרסום שאינו דיגיטאלי. היה והזוכה יהיה מעוניין לעשות שימוש בפרסום דיגיטאלי (לרבות דיגיטאלי סטטי), תשולם תוספת תמורה בסך השווה ל- 20% מהתמורה שהציע המציע הזוכה במכרז. בעל ההרשאה יהיה רשאי להודיע לחברה בהודעה של 60 יום מראש אם בכוונתו לפרסם פרסום דיגיטלי כאמור. במקרה כאמור יחול החיוב בגין הפרסום למשך כל תקופת ההסכם וזאת החל ממועד תחילת הפרסום כאמור (בנוסף לתוספת התשלום בגין שימוש בשני צידי המתקן, במידה והוחלט לפרסם על שני צידי המתקן).
- 11.5 מובהר כי התמורה אשר תוצע על ידי המציע הינה סופית ותכלול כל תשלום שעשוי להדרש בקשר עם ההצבה, התפעול והפרסום על גבי מתקן הפרסום ו/או קיום כלל התחייבויות המציע הזוכה כפי שנקבעו במכרז זה ובהסכם ההתקשרות ובכלל זאת – עלויות הקמת מתקן הפרסום, עלויות קבלת ההיתרים והרישיונות, עלויות עובדים וכיוצ"ב, אגרות שילוט כאמור לעיל וכל פעולה הנדרשת לשם עמידת המשתתף הזוכה בהתחייבויותיו.
- 11.6 ההצעה הכוללת תוצע בספרות ובמילים. במקרה של אי-התאמה/סתירה בין ההצעה בספרות לבין ההצעה במילים, תינתן עדיפות לספרות - והחברה תהא רשאית לתקן את ההצעה, בהתאם. המציע מוותר על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה.

12. בחינת ובדיקת ההצעות

- 12.1 על המציע במכרז לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 12.2 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, לרבות בתנאי החוזה, או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה וההחלטה בעניין זה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 12.3 הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא תתקבל ולא תפתח.
- 12.4 החברה רשאית, לפי שיקול דעתה, לא להתחשב כלל בהצעה בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או אם המציע כלל בהצעתו פרטים מטעים, או שיש בהם כדי להטעות, או השמיט פרטים שהיה עליו לכלול בהצעתו.
- 12.5 ההצעות תיבדקנה על ידי החברה, אשר רשאית להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.
- 12.6 מובהר כי החברה רשאית, אך לא מחוייבת, לקיים במסגרת המכרז הליך תחרותי נוסף במתכונת של הגשת הצעות סופיות ואחרונות בו ייטלו חלק מציעים בהם תבחר ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרים המפורטים להלן החברה תהא רשאית גם לפעול כדלקמן:

12.6.1 הגשת הצעות כספיות זהות

במקרה שבו הוגשו על ידי שני מציעים או יותר הצעות כספיות זהות, המהוות את ההצעה הגבוהה ביותר, ובכפוף לכך שמדובר בהצעה סבירה לדעת החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי אז תהא רשאית החברה לבחור את ההצעה הזוכה במכרז על פי אחת מהדרכים הבאות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי:

12.6.2 בחירה על פי ניסיון המציע

החברה רשאית, אך לא חייבת, לבחור את ההצעה הזוכה על פי ניסיון המציע ועל סמך המלצות שקיבלה החברה אודות המציע. בדיקת ניסיון המציע והמלצותיו לצורך הכרעה בדבר זהות הזוכה תתבצע ביחס למציעים שהציעו הצעות כספיות זהות והצעות אלו מהוות את ההצעה הגבוהה ביותר. למען הסר ספק, החברה אינה מחויבת לפעול לפי סעיף זה והיא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפעול בדרך האחרת המפורטת בסעיף זה.

12.6.3 הגרלה

החברה רשאית, אך לא חייבת, לבחור את ההצעה הזוכה מבין המציעים בעלי ההצעות הכספיות השוות המהוות את ההצעה הגבוהה ביותר על פי הגרלה שתיערך על ידה.

12.7 מובהר בזאת כי במקרה בו יש לבחור באותה מידה בשתי הצעות על פי הוראות מכרז זה, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תבחר ההצעה של העסק בשליטת אישה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר; לעניין זה, "אישור", "אמצעי שליטה", "מחזיקה בשליטה", "נושא משרה", "עסק", "עסק בשליטת אישה", "קרוב" ו"תצהיר" – כהגדרתם בסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

13. זכויות החברה

13.1 המציע מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת, כי ידוע לו שהוראות המכרז, לרבות בדבר זכויות החברה והאחריות המוטלת על המציע/הזוכה במסגרתן, מהווה חלק בלתי נפרד מהליך המכרז וההתקשרות בחוזה, והם משקפים חלוקת סיכונים סבירה המוטלת על מציע/זוכה.

13.2 המציע מצהיר בזאת במפורש, כי שקלל בהצעתו את הסיכונים והחובות המוטלות עליו על פי מסמכי המכרז לרבות החוזה, ואת הזכויות המוקנות לחברה במסגרתם, וכי הוא מוותר בזאת על כל טענה, דרישה ותביעה בקשר לכך, לרבות טענות, דרישות ותביעות כאמור, שמקורן ביישומן של זכויות החברה או אף באי יישומן של זכויות כאמור.

13.3 עוד מובהר, כי אישור או הבהרה או ייעוץ אותם תעניק החברה למציע/לזוכה, לא יגרעו או יפגעו בשום מקרה מאחריותו הכוללת, היחידה והמלאה של הזוכה בהתאם להוראות מכרז זה לרבות החוזה, בהתאם לטיב, ללוחות הזמנים ויתר ההתחייבויות המוטלות עליו בהתאם למסמכי המכרז לרבות החוזה.

13.4 בנסיבות בהן תסבור החברה כי ההצעה הנבחנת אינה סבירה לפי שיקול דעתה של החברה, תהא רשאית החברה לנקוט בכל אחת מהפעולות המפורטות להלן, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי:

13.4.1 לבצע בדיקה בקשר לסבירות ההצעה, לרבות עריכת שימוע, ככל שנדרש;

13.4.2 לפסול את ההצעה מחמת אי סבירותה;

13.4.3 לבחור את ההצעה כהצעה הזוכה במכרז, חרף קיומו של פער משמעותי בין ההצעה לבין הערכות החברה;

13.4.4 לבטל את המכרז, ובמקרה כאמור לא יהיו זכאים המציעים לפיצוי ו/או שיפוי כלשהו;

13.4.5 להורות על הגשת הצעות כספיות חלופיות בהתאם לדין.

13.5 למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בהוראות סעיף זה ו/או בזכויות החברה על פיו כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכויות החברה בהתאם ליתר הוראות מסמכי המכרז. המשתתפים מצהירים ומתחייבים בזאת כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות החברה כאמור בסעיף זה לעיל, והם מוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם הפעלת סמכויותיה של החברה כאמור.

14. הודעה על הזכייה וההתקשרות

14.1 ועדת המכרזים של החברה תקבע את ההצעה הזוכה במכרז.

14.2 החברה תמסור לכל מציע שהגיש הצעה במכרז הודעה בכתב על ההחלטת הועדה.

14.3 בין הזוכה לבין החברה יחתם הסכם ההתקשרות, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה כתוצאה מהליכי המכרז בהתאם לאמור במכרז זה ו/או הדין.

14.4 תוך חמישה (5) ימי עסקים מקבלת חוזה ההתקשרות לחתימה, ימציא הזוכה לחברה את החוזה על נספחיו כשהם חתומים על ידו, בצירוף כל המסמכים שעליו להגיש לחברה, בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ערבות ואישורי ביטוח.

14.5 לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו, תהא רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו. ביטלה החברה את זכיית המציע בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו, תהא החברה רשאית לחלט כפיצוי מוסכם ומוערך מראש את הערבות הבנקאית שהגיש המציע במסגרת מכרז זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה.

14.6 למציע שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי החברה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר עם ביטול זכייתו ו/או חילוט הערבות כאמור.

14.7 מבלי לגרוע מן האמור, ביטלה החברה את זכיית המציע בשל אי עמידתו בתנאי הצעתו, תהא רשאית החברה להכריז על המציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכייתו בוטלה כעל המציע הזוכה או לבטל את המכרז, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, החברה תהא רשאית גם להתנות את הזכייה של המציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר הצעת המציע שזכייתו בוטלה, בהשוואת/הפחתת המחירים ו/או התנאים לאלה של ההצעה של המציע שזכייתו בוטלה. למציע שהצעתו דורגה לאחר הצעת המציע שזכייתו בוטלה אין ולא תהייה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה ביטול המכרז תחת הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז ו/או אם החברה תתנה את זכייתו בהשוואת ו/או הפחתת המחירים ו/או התנאים כאמור לעיל.

14.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה רשאית, לא לקבל הצעה של מציע במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של מציע במכרז כהצעה הזוכה במכרז, גם במקרים הבאים :

14.8.1 יש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.

14.8.2 תלוי כנגד הזוכה או כנגד מי מבעלי מניותיו כתב אישום בקשר למתן מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי מכל מין וסוג.

14.8.3 התברר לחברה כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז, או שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד חתימת החוזה על ידו, התרחש אירוע אשר יש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד המציע במכרז, לרבות הזוכה, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה.

14.8.4 הוטלו/ עיקולים/ על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת החברה יש בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את השירותים במסגרת המכרז, והעיקולים/ האמורים/ לא הוסרו/ לחלוטין תוך 14 ימים ממועד הטלתו/ם.

14.8.5 מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי כאמור, לא בוטל תוך 14 יום ממועד קביעתו.

14.8.6 התברר לחברה כי בוצעה העברת מניות של הזוכה ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה ו/או הזוכה העביר את זכויותיו.

15. במקרה שהמציע, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת, או יותר, מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, החברה תהא זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל מציע אחר ככל שתמצא לנכון. כן תהא החברה רשאית לחלט את ערבות המכרז ו/או את ערבות החוזה, כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום ערבות המכרז ו/או ערבות החוזה, ייחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

16. מובהר, כי בכל מקרה עד לחתימת מורשי החתימה מטעם החברה על חוזה ההתקשרות לא יהיה כל חוזה בר תוקף בין הצדדים.

17. תנאים כלליים נוספים

17.1 דין חל

הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים יחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

17.2 תניית שיפוט

כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר תל אביב-יפו.

17.3 עיון

החברה מודיעה בזאת במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידיה במסגרת מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים במכרז, ובהתאם בכוונתה להעמיד לעיון המציעים שהצעתם לא זכתה במכרז ואשר יבקשו זאת מן החברה בכתב במהלך תקופה שלא תעלה על שלושים (30) ימים ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת ועדת המכרזים ואת ההצעה של המציע אשר יוכרז כזוכה במכרז.

יחד עם זאת, על המציע הסבור כי הצעתו מכילה סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי שאין לגלותו לציין בהצעתו, בצורה מפורשת וברורה, מהם הנתונים והמסמכים הכלולים בה והמהווים, לדעתו, מידע סודי כאמור. מובהר כי בכל מקרה שיקול הדעת הבלעדי והסופי ביחס לנתונים ו/או מסמכים כאמור נתון לחברה.

17.4 דרישות ביטוח

תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.

17.5 הצעה בודדת

כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית של התאגיד או בגוף מקביל של תאגיד אחר או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים בתאגיד.

כאמור לעיל, לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.

בכבוד רב,

היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ

נספח א' - 1**הצהרה על מעמד משפטי**

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בטבלאות שלהלן:

ב. פרטים כלליים

א. מעמד משפטי

שם:	_____
(יש לצרף תדפיס מרשם החברות/שותפויות/עמותות לשם המשתתף)	
כתובת	_____
טלפון	_____
מספר עוסק מורשה	_____

<input type="checkbox"/> חברה	(יש למלא טבלאות ב, ג)
<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	(יש למלא טבלאות ב, ג, ד)
<input type="checkbox"/> יחיד (עוסק מורשה)	(יש למלא טבלאות ב, ג, ד)

ג. שמות בעלי זכות החתימה

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (במקרה של שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

--

חותמת

שם פרטי
שם משפחה

חתימה

שם פרטי
שם משפחה

תאריך

נספח א' - 2**הצהרה והצעת המציע במכרז**

מכרז 2/2026

לכבוד
היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ

פרטי המכרז:

שם המכרז: **להקמה, תפעול ופרסום על גבי מתקן פרסום בחניון בסמוך לאצטדיון התקווה**

מספר המכרז: 2/2026

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי למדנו, הבנו ובדקנו בקפידה את כל האמור במסמכי המכרז, את המיקומים האפשריים למתקן הפרסום, תנאי הסביבה של מתקן הפרסום המיועד, בדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, לרבות קרבה למתח חשמל ולתשתיות אחרות, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודות והשירותים מושא המכרז, וכן קיבלנו את כל הייעוץ המקצועי הנדרש ביחס למסמכי המכרז, הדרישות התנאים והנסיבות לרבות יעוץ משפטי להגשת הצעתנו, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו, ככל שהצעתנו תבחר כהצעה הזוכה, לבצע את ההתקשרות בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ונספחיו.
3. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. אנו מצהירים בזה כי אנו מגישים למכרז הצעה אחת בלבד וכי האמור בסעיף זה חל גם על מי ששולט בתאגיד המשתתף במכרז שפרטיו מפורטות להלן, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית או בגוף מקביל של המשתתף או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים במשתתף.

5. הצעתנו הכספית עבור הקמה, תפעול ופרסום על גבי מתקן הפרסום וכן בעבור ביצוע כל התחייבויותינו בהתאם למכרז ולהסכם ההתקשרות על לנספחיו הינה כדלקמן:

<p>ובמילים: _____</p> <p>שקלים חדשים לחודש _____</p>	<p>לחודש _____</p>
<p>במקרה של אי התאמה בין הסכום הנקוב במספרים לבין הסכום הנקוב במילים – יגבר הסכום הנקוב במילים.</p> <p>לסכום ההצעה הנקוב לעיל יתווסף מע"מ בשיעור על פי הדין, כמפורט בחוזה</p>	

6. ידוע לנו כי הצעת מחיר שתפחת מהתמורה החודשית המינימלית כקבוע בסעיף 11.1 למכרז, תפסל.
7. ידוע לנו כי הצעת המחיר לעיל, אינה כוללת הוצאות שיוצאו על ידינו בקשר עם קבלת ההיתרים להצבת מתקן הפרסום, אינה כוללת את תוספת התשלום בגין פרסום על צד ב של המתקן, אינה כוללת אגרות שילוט אשר ישולמו לעירייה על פי תעריפי אגרות השילוט שבתוקף ובהתאם לנהלי העירייה ואינה כוללת תשלום עבור צריכת החשמל להארת המתקן.
8. עוד ידוע לנו כי הצעת המחיר הינה בגין פרסום על צד אחד של המתקן. היה ונפרסם גם על הצד השני של המתקן התשלום אשר ישלם בגין הפרסום יגדל ב-20% מהצעתנו כאמור לעיל החל ממועד תחילת התשלום על פח הצעת המחיר בהתאם להוראות ההסכם וזאת במשך כל תקופת ההסכם (אף אם נחליט במהלך התקופה לצמצם את הפרסום לצד אחד בלבד).
9. ידוע לנו כי הצעת המחיר הינה בגין פרסום שאינו דיגיטאלי. היה ונבקש לעשות לעשות שימוש בפרסום דיגיטאלי (לרבות דיגיטאלי סטטי), התשלום כאמור לעיל יגדל ב-20% (בנוסף לתוספת התשלום בגין שימוש בשני צידי המתקן, במידה והוחלט לפרסם על שני צידי המתקן).
10. הננו מצהירים ומתחייבים, כי הצעתנו זו מחייבת אותנו לכל דבר ועניין ובהתאם לתנאי המכרז והחוזה המצורף לו, ללא סייג וללא תנאי, עד ליום 21/9/2026 (וככל שידחה מועד זה, למשך 3 חודשים מהמועד הנדחה).
11. הננו מודעים ומסכימים כי התמורה תשולם בהתאם למסמכי המכרז ובהתאם לסעיף 11 לחוזה, המפרט את מנגנון תשלום התמורה המלא לזוכה.
12. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד יום 21/9/2026 או לתקופה נוספת, של עד שלושה חודשים נוספים על פי דרישת החברה כאמור במסמכי המכרז. ידוע לנו, כי דרישה להארכת ערבות המכרז ובהתאם לאמור במכרז, תהווה דרישה להארכת תוקף הצעת המשתתף במכרז.
13. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות מכרז בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.

14. אם תתקבל הצעתנו או מתחייבים, כי בתוך חמישה (5) ימי עסקים מיום קבלת החוזה על נספחיו, נמציא את חוזה ההתקשרות על נספחיו כשהם חתומים על ידינו, לרבות כל המסמכים אותם או נדרשים להמציא על פי המכרז, כולל ערבות החוזה ואישורי ביטוח.

15. אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותינו, או מסכימים שאת ערבות המכרז, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו הינכם זכאים על פי המכרז ו/או הדין.

16. או מצהירים כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי או זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

17. או מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

חתימת וחותמת המשתתף במכרז

פרטי המציע במכרז:

שם המשתתף:

מס' תאגיד:

כתובת:

טלפון:

דואר אלקטרוני:

פקסימיליה:

שם איש קשר:

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ אשר חתמו על הצהרת המציע הינם מוסמכים לחתום מטעם המציע וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המציע, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את הנ"ל לחתום על הצהרת המציע הנ"ל.

עו"ד,

נספח א' - 3הצהרת המציע לעניין הניסיון הנדרש

מספר	שם הגוף עימו קיימת התקשרות	תקופת ההתקשרות	סוג מתקן השילוט לגביו קיימת ההתקשרות	איש קשר בגוף – שם מלא, תפקיד וטלפון

- יש למלא את הטבלה לעיל בצורה ברורה ומפורטת ככל הניתן.
- מובהר כי החברה תהא רשאית לאמת את הפרטים גם עם אנשי הקשר שיצוינו בטבלה.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המוסמך מטעם המציע במכרז

אישור עו"ד בעל רישיון עריכת דין בישראל

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיעה לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת לי אישית, וחתם/מה על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

עו"ד,

נספח א' - 4

לכבוד

היכלי הספורט ת"א יפו בע"מנוסח ערבות המכרז

מכרז 2/2026

תאריך _____

לכבוד

היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ
רחוב יגאל אלון 51, יד אליהו, תל אביב
 ג.א.נ.,

כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "המשתתף") בקשר עם מכרז מס' 2/2026 של היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ.
2. אנו נשלם לכם, תוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המשתתף, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבות זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו:
 - "מדד המחירים לצרכן" - מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
 - "מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15 לחודש מאי שנת 2026, בגין חודש אפריל שנת 2026.
 - "המדד החדש" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.
 - "הפרשי הצמדה למדד" - שיעור עליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס. אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד לעומת מדד הבסיס.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך 21/9/2026.
5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד יום _____ בשעות פעילות הסניף.
6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק:

סניף:

נספח א - 4 (1)רשימת גופים המורשים להוציא ערבות

<p><u>חברות ביטוח בארץ:</u> אילון חברה לביטוח בע"מ אשרא החברה הישראלית לביטוח סיכוני סחר חוץ בע"מ ב.ס.ס.ח. - החברה הישראלית לביטוח אשראי בע"מ ביטוח חקלאי - אגודה שיתופית מרכזית בע"מ הכשרה חברה לביטוח בע"מ הפניקס חברה לביטוח בע"מ הראל חברה לביטוח בע"מ כלל ביטוח אשראי בע"מ כלל חברה לביטוח בע"מ מגדל חברה לביטוח בע"מ מנורה מבטחים ביטוח בע"מ ש. שלמה חברה לביטוח בע"מ שומרה חברה לביטוח בע"מ</p> <p><u>נותני אשראי בעלי רישיון למתן ערבות בארץ:</u> גולדנרוד פיננסים בע"מ קטה קפיטל בע"מ רנטסייף ישראל בע"מ וויצ'ק בע"מ גמא ניהול וסליקה בע"מ אובלי ערבויות בע"מ מ.ל.ר.ן. פרויקטים ומסחר בע"מ אר טי אמ אי מערכות מידע בע"מ</p>	<p><u>בנקים בארץ:</u> בנק אגוד לישראל בע"מ בנק דיסקונט לישראל בע"מ בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ בנק הפועלים בע"מ בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ בנק ירושלים בע"מ בנק לאומי לישראל בע"מ בנק מזרחי ספחות בע"מ בנק מסד בע"מ בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ וואן זירו הבנק הדיגיטלי בע"מ מרכז סליקה בנקאי בע"מ אייצ' אס בי סי בנק Barclays Bank PLC Citibank N.A SBI State Bank of India</p> <p><u>סולקים בארץ:</u> ישראלכרט בע"מ כרטיסי אשראי לישראל (כ.א.ל) בע"מ מקס איט פיננסים בע"מ דיינרס קלוב ישראל בע"מ פרימיום אקספרס בע"מ</p>
---	---

נספח א' - 5

**אישור רו"ח בדבר איתנות פיננסית
(יודפס על נייר מכתבים של רואה החשבון)**

לכבוד
היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ
רחוב יגאל אלון 51, יד אליהו
תל אביב

הנדון: **אישור מחזור עסקים כספי של:** _____ **(שם המשתתף במכרז)**

1. הרינו לאשר בזאת שהמחזור הכספי המצטבר של המציע _____ בין השנים 2023-2025 הנובע מפעילות עסקית בהפעלת מתקני פרסום חוצות עומד על סך של 12,000,000 ₪, לפחות (לא כולל מע"מ).

2. בהתאם להצהרת המשתתף, הרינו/ מאשר/ים כי לא רשומה בדו"חות הכספיים המבוקרים של המשתתף לשנים 2022-2024 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המשתתף להמשיך ולהתקיים כ"עסק חיי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לכת רו"ח בישראל.

רו"ח (חתימה וחותמת)

תאריך

נספח א- 6

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976:

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגיש _____ ("המשתתף במכרז") במסגרת מכרז 2/2026 שפרסמה היכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ (להלן: "המכרז").
2. הנני מכהן במשתתף במכרז בתפקיד _____ ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המשתתף במכרז.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "החוק"), לא הורשעו המשתתף במכרז ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
4. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המשתתף במכרז.

או –

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף במכרז והוא מקיים אותן; וכן –

אם המשתתף במכרז מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וכן –

אם המשתתף במכרז התחייב בעבר כלפי המפעל לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן – ונעשתה אתו התקשרות שלגביה הוא מתחייב כאמור - הוא פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; וכן –

המשתתף במכרז מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות (אם וככל שהצעת המשתתף במכרז תיבחר כהצעה הזוכה בהליך).

5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המוסמך מטעם המשתתף במכרז

אישור עו"ד בעל רישיון עריכת דין בישראל

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע/ה לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת לי אישית, וחתם/מה על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אות/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

עו"ד,

נספח א- 7

תאריך: _____

לכבוד
היכלי הספורט תל אביב- יפו בע"מ

א.ג. נ.,

הנדון: תצהיר בדבר מצב המשתתף

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "**המשתתף**") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המשתתף למכרז מס' 2/2026 להקמה ותפעול מתקן חוצות בחניון הסמוך לאצטדיון התקווה.

2. הנני מאשר בזאת כדלקמן:

2.1 המשתתף אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, פשיטת רגל או פירוק;

2.2 המשתתף אינו עומד בפני חדלות פירעון;

2.3 לא הוטלו על נכסי המשתתף עיקולים בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו.

2.4 בדוח הכספי הרבעוני או השנתי הסקור העדכני ביותר של המשתתף לא נכללה 'הערת עסק חי' או 'אזהרת עסק חי'.

3. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המשתתף, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. _____ שמספרה _____, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח א- 8

הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים וזיקה אישית

לכבוד

חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ

הנדון: כתב הצהרה והתחייבות להעדר ניגוד עניינים וזיקה אישית

אני החתום מטה _____ מספר זהות _____, מטעם _____, מספר רישום _____ ("המציע"), המגיש הצעה בקשר עם מכרז פומבי 2/2026 להקמה ותפעול של מתקן שילוט לצורכי פרסום בחניון הצמוד לאצטדיון התקווה בתל אביב יפו ("המכרז") לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. אין ולא יהיה לי, במהלך כל ההליך המכרזי וכן במהלך כל תקופת ביצוע העבודות עבור חברת היכלי הספורט תל-אביב-יפו בע"מ (להלן: "המזמינה"), ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא, קשרים עסקיים או אישיים או קשרים אחרים או כל עניין אחר שעלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים בקשר עם המכרז והעבודות/השירותים שאני מבצע עבור המזמינה בקשר עם המכרז (להלן: "ניגוד עניינים"), למעט כמפורט בסעיף 5 להלן.

2. הנני מתחייב, במהלך כל תקופת מתן השירותים, להימנע מכל פעולה שיש בה או עשוי להיות בה חשש לניגוד עניינים, במישרין או בעקיפין, ובכלל זה להימנע ממתן שירותים או ביצוע עבודות עבור כל גוף או גורם אחר אשר יעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים כלפי המזמינה ו/או כלפי עיריית ת"א. בנוסף, אני מתחייב להודיע למזמינה באופן מיידי על כל נתון או מצב אשר בגינם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם וזאת בכל שלב במהלך תקופת ההתקשרות עם המזמינה.

3. הנני מתחייב להודיע למזמינה בכתב ובאופן מיידי על כל עניין אישי או עסקי בין בקשר לפעילותי, פעילות משרדי או פעילות כל צד שבו, או עמו, אני קשור, במישרין או בעקיפין, לרבות כל אדם או גורם אשר נותן למזמינה שירות מטעמי בקשר לעבודות והשירותים נשוא מכרז זה, וזאת מיד עם היוודע עליהם, בכל שלב במהלך תקופת ההתקשרות עם המזמינה.

4. ההחלטה על קיומו או היעדרו של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים במקרה של זיקה או קשר לגורמים המפורטים בסעיף זה תבחן על ידי המזמינה באופן בלעדי ואני מתחייב לקבל את החלטתה לעניין זה, לרבות כל החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין המזמינה או ביני לבין צד ג' אחר כלשהו. אין באמור בסעיף זה, כדי לגרוע מהחובה החלה עלי להימנע מניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים ומהחובה ולהימנע מקיומם של זיקה או קשר לאותם גורמים אשר עלולים להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים.

5. הגורמים הקשורים במישרין או בעקיפין למציע אשר עלול להיות בינם לבין כל אחד מתאגידי המזמינה ו/או עיריית ת"א ניגוד עניינים או זיקה אישית, מפורטים להלן:

הגורם	מהות הקשר של הגורם עם המציע או מי מטעמו	מהות הקשר של הגורם עם המזמינה/עיריית ת"א

ולראיה באתי על החתום:

חתימה וחותמת המציע	תאריך	חתימת וחותמת עורך דין	מספר רישיון	תאריך
--------------------	-------	-----------------------	-------------	-------

חלק ב' - מאפייני מתקן הפרסום

נספח ב' 1-

עיקרי זכויות הפרסום

1. בתקופת הפרסום (כהגדרתה בחוזה ההתקשרות) יהיה הזוכה רשאי לפרסם פרסום מסחרי על המתקן, לאחר הקמתו וקבלת כל אישור נדרש עבור הקמת המתקן והפעלתו השוטפת כמפורט בנספח ב' 2 להלן.
2. לזוכה תינתן בלעדיות לפרסום על המתקן נשוא מכרז זה בלבד.
3. הפרסום באמצעות מתקן הפרסום בנספח זה אושר עקרונית על ידי ועדת השילוט העליונה של עיריית תל אביב יפו.
4. למען הסר ספק, מובהר, כי אין באישור העקרוני של ועדת השילוט העליונה של עיריית תל אביב יפו, ו/או ההרשאה הניתנת לזוכה לפי חוזה ההתקשרות ו/או לפי האמור במסמכי מכרז זה, בכדי לפטור את הזוכה מחובת השגת וקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין, לרבות פנייה באופן ספציפי לרשויות המוסמכות, ובין היתר לועדת השילוט, בבקשה המפרטת, בין היתר, את חומרי השילוט, הקונסטרוקציה, המפרטים הטכניים, התיאומים ההנדסיים הנדרשים, אישור מהנדס תנועה או כל דרישה אחרת. כאמור בסעיף 6 לחוזה ההתקשרות, הזוכה אחראי, על חשבונו, לקבל את ההיתרים, הרישיונות ו/או האישורים הנדרשים על פי כל דין, להצבת מתקן הפרסום במיקום שיאושר ולאחזקתו, לרבות תשלום כל האגרות ו/או ההיטלים החלים בגין הפרסום כאמור.

נספח ב' - 2**מפרט מחייב למתקן הפרסום**

1. מיקום המתקן ייקבע בתיאום עם החברה ובאישורה.
2. מידות מתקן הפרסום בהתאם לאישור ועדת השילוט העירונית: רוחב שלא יעלה על 8 מ', גובה כפי שיאושר בהיתר הבניה (25 מ') ובעובי שלא יעלה על 2 מ'.
3. בסיס המתקן יהיה בצבע אפור, על גווניו השונים שיאושרו על ידי החברה, בלבד.
4. המתקן והמחברים לו יהיו חדשים אשר לא נעשה בהם שימוש בעבר.
5. המתקן ישמש להצבת כרזות מודפסות על בד ויכלול את כל האבזור הנדרש לשם כך.
6. המתקן, חלקיו וחומרי הגלם מהם הוא עשוי יהיו בעלי תו תקן, ככל שקיים.
7. יש להמציא לחברה, כתנאי לתחילת ההפעלה, אישור קונסטרוקטור לעניין קונסטרוקציית המתקן, חוזק, ביסוס וכיו"ב, וכן אישור מהנדס תאורה/ חשמל לגבי מאפייני ותקינות מערכת התאורה של המתקן.
8. שני צידי המתקן יהיו מקבילים וזהים.
9. חלקי המתקן העשויים מתכת יהיו מוגנים בפני קורוזיה ע"י גילווין או צביעה בצבע מגן. ייעשה שימוש בחלקים העשויים מתכת בלתי מחלידה.
10. חלקי המתכת הגלויים של המתקן יהיו צבועים בצבע אלקטרוסטטי בתנור.
11. כל חיבורי המתקן יהיו נסתרים.
12. המתקן יהיה מואר. כל חלקי מערכת החשמל, להוציא גופי תאורה חיצוניים, יהיו נסתרים, תקינים ובלתי נגישים לציבור. הזוכה יהיה אחראי להתחברות למקור הזנה חשמלי מאושר, על פי כל דין ובכפוף להנחיות החברה ואישורה מראש ובכתב.
13. יסוד המתקן יהיה נסתר ומוטמן מתחת לפני השטח.
14. המתקן לא יאפשר טיפוס.
15. פרסום על מתקן טוטם סטנדרטי יבוצע באמצעות שמשוניות ככל שהפרסום יהיה ע"ג מתקן דיגיטלי יחול האמור בסעיף 2.8 להסכם.

אחריות ייצור כללית:

1. הזוכה מתחייב למשך כל תקופת התקשרות לאחריות הנוגעת לטיב החומר, וכן לאיכות הצבע של המתקנים (קילוף, הסדקות שינוי גוון).
2. הזוכה מתחייב למשך כל תקופת ההתקשרות לאחריות הנוגעת לטיב שהותקן ולתקינותו.
3. במשך תקופת ההתקשרות אחראי הזוכה לכל קלקול או פגם אשר נובעים מטיב העבודה והחומרים.
4. על הזוכה יהיה להחליף על חשבונו כל פריט פגום תוך 5 ימי עבודה. האחריות כוללת נזקים וונדליים.

נספח ב' - 3

ייעוד הקרקע ותשריט מיקום עקרוני של המתקן בחניון

יובהר כי יתכן שינוי במיקום המתקן על קו השצ"פ. יובהר כי לא ניתן יהיה לעלות על קו הדרך. המיקום הסופי ייקבע ויאושר על ידי החברה או העיריה, לפי הענין ובהתחשב, בין השאר, בקווי הולכה של חברת החשמל לישראל בע"מ אשר מוצבים בשטח ההרשאה כאמור בסעיף 1.4 למכרז.



חלק ג' - הסכם ההתקשרות

היכלי הספורט ת"א - יפו בע"מ

מכרז מס' 2/2026

להקמה ותפעול של מתקן שילוט

לצורכי פרסום

בחניון אצטדיון התקווה בתל אביב

הסכם להקמה, תפעול ותחזוקה של מתקן פרסום

שנערך ונחתם בתל - אביב ביום _____ בחודש _____ שנת 2026

בין: היכלי הספורט תל אביב - יפו בע"מ

ח.פ. 510492648

רחוב יגאל אלון 51 תל אביב מיקוד _____

(שתיקרא להלן: "החברה")

- מצד אחד -

לבין: _____ בע"מ

ח.פ. _____

רחוב _____

(להלן: "בעל ההרשאה")

- מצד שני -

הואיל

והיכלי הספורט תל אביב יפו בע"מ (לעיל ולהלן: "החברה") הינה חברה בבעלותה של עיריית תל-אביב יפו (להלן: "העירייה") העוסקת בניהול והפעלה של מתקני ספורט ותרבות ובכלל זה החברה מנהלת ומתפעלת עבור העירייה את אצטדיון התקווה הנמצא ברחוב סמטת כביר 27, תל אביב יפו (להלן: "האצטדיון") והיא בעלת זכות הרשאה מהעירייה בחלק מהמקרקעין בשטח של כ- 1,700 מ"ר בחניון הצמוד לאצטדיון הידועים כגוש 6979 חלק מחלקה 8 מגרש 2190 (להלן: "שטח ההרשאה" או "החניון" או "המקרקעין", לפי הענין).

והואיל:

והחברה פרסמה מכרז פומבי 2/2026 להקמה, הצבה, תפעול ותחזוקה של מתקן פרסום בשטח ההרשאה (להלן: "המכרז" או "מתקן הפרסום", או "המתקן" לפי הענין) והצעת בעל ההרשאה הוכרזה על ידי ועדת המכרזים של החברה ביום _____ כהצעה הזוכה.

והואיל:

ובעל ההרשאה מצהיר ומתחייב כי יש לו את היכולת, המומחיות, המקצועיות והוא מחזיק בכל ההיתרים והרישיונות הנדרשים להקמה, תפעול ופרסום על גבי מתקן הפרסום וכי יש לו את כל הציוד הנדרש, הידע המקצועי, הניסיון, היכולת הניהולית והמיומנות הדרושים לשם קיום התחייבויותיו לפי הסכם זה;

- והואיל:** ועל סמך הצהרה זו החברה להתקשר עם בעל ההרשאה בהתאם ובכפוף לתנאים ולמועדים הקבועים במכרז ובהסכם זה להלן על נספחיו לשביעות רצונה של החברה;
- והואיל:** וברצון הצדדים להגדיר ולקבוע את תנאי ההתקשרות ולהעלותם על הכתב במסגרת הסכם זה.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **המבוא, נספחים וכוותרות**
 - 1.1 כל מסמכי המכרז וכן המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם גופו.
 - 1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצורכי פירוש.
2. **מהות ההתקשרות**
 - 2.1 החברה מעניקה בזאת לבעל ההרשאה, את ההרשאה להציב, לתפעל, לתחזק ולפרסם מתקן פרסום בשטח ההרשאה במיקום כפי שיאושר סופית על ידי החברה או העירייה, לפי הענין, בהתאם הוראות המכרז והסכם זה על נספחיו ובכפוף להוראות כל דין ובכלל זאת – הסדרת כל הרישיונות, ההיתרים וכל אישור אחר הנדרש לשם הקמת המתקן ותפעולו.
 - 2.2 בעל ההרשאה יידרש להקים את המתקן במיקום שייקבע ע"ג שטח ההשראה כמפורט בתשריט המצ"ב **כנספח 1**, בהתאם להוראות זכויות הפרסום והמפרט הטכני המצ"ב **כנספחים 2 ו-3** והכל בהתאם לתנאי הסכם זה ומסמכי המכרז ובכפוף להוראות הדין ולמדיניות השילוט העירונית. כל העבודות להקמת המתקן תעשינה בתאום מלא עם החברה ובאישור מהנדס קונסטרוקציה ומהנדס חשמל מוסמך. בעל ההרשאה מתחייב לפעול בכל ענין הנוגע להקמת המתקן ומיקומו, בהתאם להנחיות החברה או העירייה.
 - 2.3 הצבת מתקן הפרסום ותפעולו תהווה פעילות משנית לפעילות השוטפת שמיועדת להפעלת החניון. לפיכך, הצבת מתקן הפרסום, הפעלתו השוטפת לרבות תחזוקתו יעשו בתאום עם הנהלת החברה או מי מטעמה ועם מפעילי החניון, באופן שלא יפגע בפעילות השוטפת של החניון.
 - 2.4 בעל ההרשאה מתחייב לבצע כל פעולה נדרשת לצורך הקמת המתקן ותפעולו, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית. הקמת המתקן ותפעולו תכלול, בין היתר, כל פעולה הנדרשת לצורך הקמת המתקן ותפעולו לצורכי פרסום, לרבות התקנת תאורה ומערכות נוספות ככל שיידרש, ביצוע חיבורים למערכות חשמל ותשתיות, השגת רישיונות, היתרים וכל אישור אחר ככל שיידרש לצורך האמור לרבות היתר בניה, במידה והדבר נדרש, אישור חברת חשמל וכיוצ"ב וחידושם במידת הצורך. תחזוקה של המתקן והסביבה בו ימוקם, כולל ביצוע שיפוצים, תיקונים או שדרוגים, ביצוע שינויים והתאמות בהתאם לעדכונים בדרישות הדין או הרשויות המוסמכות וכיוצ"ב.

- 2.5 בעל ההרשאה יישא באופן בלעדי בכל ההוצאות והעלויות הנובעות מהקמת המתקן ותפעולו לרבות מביצוע כל התחייבויותיו וזכויותיו ובכלל זה יישא בעלויות צריכת חשמל, קנסות, אגרות, היטלים וכיוצ"ב.
- 2.6 באחריות בעל ההרשאה להסדיר בלעדית על חשבונו את כל תהליכי הרישוי ובכלל זאת לפעול לקבלת כל היתר, רישיון, אישור או כל מסמך אחר לרבות אישור חברת החשמל לישראל, הנדרש לשם כך לרבות תאום הנדסי ובמידת הצורך גם היתר בניה (להלן: "**מסמכי הרישוי**"). למען הסר ספק החברה אינה אחראית לתהליכי הרישוי ו/או קבלת מסמכי הרישוי ובעל ההרשאה לא ישמיע טענה בעניינים אלה כנגד החברה.
- 2.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שתמנע מבעל ההרשאה האפשרות להפעיל את המתקן, כתוצאה מדרישת רשות מוסמכת להסרת השילוט מטעמים שאינם קשורים בעל ההרשאה, בעל ההרשאה יהיה מושתק ומנוע מהעלאת טענה בענין זה כנגד החברה.
- 2.8 מובהר כי לבקשת בעל ההרשאה ובאישור החברה, בעל ההרשאה יהיה רשאי להחליף את מתקן הפרסום במתקן פרסום דיגיטלי בהתקיים כל התנאים להלן:
- 2.8.1 בעל ההרשאה יקבל בתוך פרק זמן שיקבע בין הצדדים את כל האישורים הנדרשים לצורך כך מהעירייה, ומכל גורם אחר הנדרש על פי כל דין, לרבות היתר בניה. ככל שבעל ההרשאה יבקש להתקין מתקן דיגיטלי במועד חתימת ההסכם לא יחול שינוי בלוחות הזמנים הקבועים להקמת המתקן.
- 2.8.2 התמורה בגין הצבה ופרסום על גבי המתקן הדיגיטלי תהיה גבוהה ב 20% מהתמורה שבעל ההרשאה התחייב לשלם עבור מתקן הפרסום על פי הסכם זה כמפורט בסעיף 9 להלן, לרבות התמורה בתקופות הארכה.
- 2.8.3 פרסום באמצעים אלקטרוניים לעניין זה, ייחשב פרסום משודר או דיגיטלי המוצג באופן סטטי שאינו נע.
- 2.8.4 **למען הסר ספק, יובהר כי בעל ההרשאה לא יהא רשאי להציב פרסום משודר או דיגיטלי ללא אישור מראש ובכתב של החברה, וללא קבלת כל האישורים וההיתרים העירוניים הנדרשים.**
- 2.8.5 באחריות בעל ההרשאה להבטיח שהשילוט לא יסנוור, ירצד או יתחלף. החברה תהא רשאית לדרוש מבעל ההרשאה עמעות עוצמת התאורה בשעות היום ל 75%.
- 2.8.6 באחריות בעל ההרשאה להבטיח עמעות עוצמת התאורה לכ-10% מעצמת מתקן הפרסום בשעות הערב והלילה. לחברה תעמוד הזכות לדרוש עמעות עוצמת התאורה בשעות הערב והלילה ל 8%.
- 2.8.7 פרסום דיגיטלי על המתקן יוצג באופן סטטי שאינו נע. הפרסום על גביו יתחלף בתדירות שלא תהיה קצרה מ- 24 שעות.

2.8.8 על הפרסום על המתקן הדיגיטלי, ככל שיאושר, יחולו כל הוראות הסכם זה והוראות המכרז, בשינויים המחוייבים.

הצהרות בעל ההרשאה

3.

בעל ההרשאה מצהיר כדלקמן:

- 1.1 כי בדק היטב את מסמכי המכרז, חוזה זה ונספחיו וברורים לו היטב מהות ההתקשרות ויתר התחייבויותיו על פי הסכם זה וכי יש לו את הידע, הניסיון, הכישורים והאמצעים הכספיים למילוי התחייבויותיו לפי הסכם זה..
- 1.2 ידוע לו כי הארכת תקופת ההתקשרות עם בעל ההרשאה כמפורט בסעיף 6 להלן, מעבר לתקופה של 36 חודשים תהיה על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה וכן תהיה כפופה לאישור העירייה וכפופה להארכת הסכם ההפעלה והתפעול של האצטדיון שבין העירייה לחברה. אם לא יינתן אישור כזה, תהא הסיבה לכך אשר תהא, לא ניתן יהיה להאריך את תקופת ההתקשרות, ולבעל ההרשאה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד החברה ו/או העירייה בגין כך ו/או בקשר לכך.
- 1.3 בחתימתו על הסכם זה רואים את בעל ההרשאה כמי שבדק ובחן את המיקומים האפשריים של מתקן הפרסום, התוכניות, המסמכים, הנתונים וכל ענין הקשור להקמה ותפעול של מתקן הפרסום לרבות הנהלים, החוקים וההתקנות החלים בקשר עם הצבה, תפעול ופרסום על גבי מתקן פרסום, ההיתרים, הרישיונות הנדרשים ואת מלוא דרישות הרשויות המוסמכות ביחס להצבה, תפעול ופרסום של מתקן הפרסום וכן כל גורם אחר העשוי להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. בעל ההרשאה מתחייב כי בדק ודרש את האמור בסעיף זה לעיל ומצא הכל מתאים למטרותיו ולא תהיינה לו טענות, תביעות או דרישות מכל מן וסוג שהוא כלפי החברה והוא מוותר בזאת על כל טענה של אי התאמה.
- 1.4 בעל ההרשאה מצהיר בזאת, כי ידוע לו שאין ברשות הניתנת לו לביצוע הפרסום על גבי מתקן הפרסום, על פי חוזה זה, משום הרשאה לזכות כלשהי במקרקעין וכי אין בחוזה זה משום עסקה במקרקעין כהגדרתה בחוק במקרקעין, התשכ"ט - 1969.
- 1.5 מוסכם ומודגש בזאת כי אין בתשלום התמורה לחברה על ידי בעל ההרשאה, והצבת מתקן הפרסום על ידי בעל ההרשאה בחניון, משום תשלום דמי מפתח ו/או תשלום כלשהו היכול להקנות לזכות לדיירות מוגנת ע"פ חוקי הגנת הדייר ואין בהסכם זה כדי להקנות לבעל ההרשאה זכות כלשהי במיקום המתקן ו/או המקרקעין אשר בשטח החניון.
- 1.6 הצדדים מסכימים ובעל ההרשאה מצהיר בזאת שחוק הגנת חוק הדייר (נוסח משולב) תשל"ב – 1972, וכל חוק הגנת הדייר שיחוקק ו/או שיוחקק לאחר חתימת הסכם זה, לא יחול על הסכם זה. בעל ההרשאה מוותר על זכותו לדיירות מוגנת אף אם הוא זכאי/או יהיה זכאי לה, והוא מתחייב להימנע מלתבוע זכות לדיירות מוגנת.

1.7 בעל ההרשאה מצהיר בזאת כי ידוע לה שאין בכל האמור בהסכם זה, או בכל הודעה שתינתן על פיו, כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליה ו/או על ביצוע פרסום בשטח החניון על פי כל דין.

1.8 בעל ההרשאה מצהיר בזאת כי הוא בקיא בכל מגבלות הדין בנוגע לפרסום בשטח ההרשאה ומתחייב להתעדכן כל העת לגבי כל חידוש ו/או תיקון בדין באשר לכך.

התחייבויות בעל ההרשאה

.4

בעל ההרשאה מתחייב כדלקמן:

1.1 מבלי לגרוע מהתחייבויותיו האחרות של בעל ההרשאה על פי חוזה זה, בעל ההרשאה מתחייב לתפעל ולפרסם על גבי מתקן הפרסום בתקופת ההתקשרות בהתאם להוראות חוזה זה להלן.

1.2 בעל ההרשאה מתחייב כי הפרסום על גבי מתקן הפרסום יהא בהתאם להוראות כל דין, לרבות חוק עזר לתל אביב (שילוט), התשס"א – 2001.

1.3 כל פרסום על גבי מתקן הפרסום על ידי בעל ההרשאה יבוצע, יוצב או יוקם, לפי העניין, רק לאחר שקיבל את כל האישורים וההיתרים הנדרשים לשם כך ולאחר שערך את התיאומים הנדרשים לכך עם כל רשות ו/או גוף רלבנטי, לרבות וככל שנדרש תיאום הנדסי, מהנדס קונסטרוקציה, מהנדס בטיחות, חשמל וכיוצב'.

1.4 בעל ההרשאה מתחייב לתפעל את מתקן הפרסום ובכלל זה לדאוג כי הפרסום על גבי מתקן הפרסום יהיו ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדייקנות, במומחיות ומתחייב לכך שהצוות אשר יועסק בתפעול ובפרסום על גבי מתקן הפרסום או כל גורם אשר יתפעל את מתקן הפרסום יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצועו ובעל אישור עבודה בגובה, ככל שנדרש.

הוצאות התקנה, הצבה הפעלה ופרסום על גבי מתקן הפרסום

.5

5.1 הקמת מתקן הפרסום על פי הסכם זה, תבוצע על ידי בעל ההרשאה, על חשבוננו ועל אחריותו והוא יישא בכל ההוצאות והעלויות, מכל מין וסוג, ללא יוצא מן הכלל, הכרוכות בהתקנת והצבת מתקן הפרסום, ביצוע הפרסום ותחזוקת מתקן הפרסום, לרבות תשלומים בגין היתרים ורישיונות, אגרות שילוט ותשלומים לעירייה על פי חוקי העזר הרלבנטיים, לרבות הוצאות חיבור מתקן הפרסום לחשמל, שימוש בצידוד החשמלי הנדרש להפעלת מתקן הפרסום או תיקונו, החזקתו וכו', או הפעלת כל ציוד מכני או אחר הקשור בפרסום על גבי מתקן הפרסום, וכן עלות צריכת החשמל בגין הפעלת מתקן הפרסום וחיבורו לחשמל.

5.2 בעל ההרשאה מתחייב כי בנוסף לכל הוראות חוזה זה והדין, יבוצעו חיבור מתקן הפרסום לחשמל וכל העבודות במתקני החשמל, בהתאם להוראות חוק החשמל תשי"ד - 1954 וכל התקנות והצווים אשר הוצאו מכוחו.

5.3

באחריות בעל ההרשאה לחבר את מתקן הפרסום למקור הזנה של חברת החשמל וזאת לאחר קבלת אישור בכפוף להנחיות החברה ולאחר קבלת הסכמתה מראש ובכתב בלבד. מובהר כי בכל מקרה, האחריות לביצוע עבודות חשמל מוטלת על בעל ההרשאה ובהתאם, על בעל ההרשאה להקפיד כי כל עבודה ותיאום יעשו בהתאם להוראות החוזה, תקנות, צווים והנחיות חברת החשמל ובהתאם לכל כללי הדין בנושא. יובהר כי אין וודאות כי ניתן יהיה להתחבר למערכת החשמל בחניון. על בעל ההרשאה לקבל את כל האישורים וההיתרים הנדרשים לצורך ביצוע החיבור כאמור. בתום החיבור ימציא בעל ההרשאה לחברה אישור בודק חשמל לחבור לשביעות רצונה המלא של החברה.

5.4

מודגש כי החברה לא תישא בכל תשלום ו/או הוצאה, מכל מין וסוג שהוא, ללא יוצא מן הכלל, הקשורה, במישרין או בעקיפין, למתקן הפרסום, הצבתו, החזקתו, תיקונו, הפעלתו, השימוש בהו וכיוצ"ב.

5.5

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי במהלך תקופת ההתקשרות בעל ההרשאה יאפשר לחברה אחת לשנה (למשך 10 ימים בכל פעם) לפרסם על גבי מתקן הפרסום פרסום עירוני, ללא תמורה. במקרה שכזה תישא החברה בעלויות הפקת הפרסום בלבד, ללא עלות התקנה או כל עלות אחרת. יובהר כי הפרסום העירוני יהיה על בסיס מקום פנוי וכי במידה ובמועד המבוקש ע"י החברה מתקן הפרסום לא יהיה זמין לפרסום עירוני, יקבע מועד חליפי בתיאום בין הצדדים. היה וזמן מתקן הפרסום יוחלף ע"י בעל ההרשאה למתקן דיגיטאלי, והחברה תהיה מעוניינת לפרסם פירסום עירוני על גבי המתקן כאמור, תעביר החברה לבעל ההרשאה קובץ של הפרסום בפורמט התואם את הדרישות, כך שלא תחול עלות הפקה או כל עלות אחרת על החברה בגין הפרסום העירוני.

6. מסמכי הרישוי, היתרים, אישורים ורישיונות

.6

6.1

בעל ההרשאה יפעל באופן מיידי ועקבי על מנת להסדיר ללא דיחוי, את כל תהליכי הרישוי הנדרשים לצורך הקמת המתקן והפעלתו ובכלל זה כדי לקבל את כל מסמכי הרישוי כהגדרתם לעיל וזאת בתוך 180 ימים ממועד חתימת הסכם זה (להלן: "תקופת ההערכות") לכל המאוחר.

6.2

בתום תקופת ההיערכות, ככל והליך קבלת מסמכי הרישוי לא יושלם, המציע ישלם לחברה, החל מתום תקופת ההיערכות ולמשך תקופה של 3 חודשים או עד להשלמת קבלת מסמכי הרישוי, לפי המוקדם, תמורה חודשית בסך השווה ל- 25% מהצעתו ולאחר מכן, ככל ולא יתקבלו מסמכי הרישוי עד תום 12 חודשים ממועד חתימת הסכם ההתקשרות, ישלם המציע תמורה חודשית בסך השווה ל- 50% מהצעתו לפי המוקדם. בתום 12 חודשים ממועד חתימת הסכם ההתקשרות או במועד קבלת מסמכי הרישוי, לפי המוקדם, המציע ישלם לחברה את התמורה החודשית המלאה בהתאם להצעתו בין אם התקבלו מסמכי הרישוי ובין אם לאו. יובהר כי בכל מקרה המציע ישלם את מלוא התמורה החל ממועד קבלת מסמכי הרישוי גם אם יתקבלו בתוך תקופת ההיערכות.

6.3 מובהר כי ביום 27/1/2026 ועדת השילוט של העירייה אישרה את הקמת המתקן. אולם, למען הסר ספק, מובהר כי אין באישור העקרוני של ועדת השילוט של העירייה, ו/או ההרשאה הניתנת לבעל ההרשאה לפי הסכם זה ו/או לפי האמור במכרז, בכדי לפטור את בעל ההרשאה מחובת השגת וקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין, לרבות פנייה באופן ספציפי לרשויות המוסמכות, ובין היתר לוועדת השילוט, בבקשה המפרטת, בין היתר, את חומרי השילוט, הקונסטרוקציה, המפרטים הטכניים, התאומים ההנדסיים הנדרשים, ו/או כל דרישה אחרת.

הצבת מתקן הפרסום בשטח ההרשאה

.7

7.1 מיד בתום תקופת ההיערכות ובכפוף לקבלת כל מסמכי הרישוי הנדרשים לצורך הקמת המתקן ותפעולו, יתחיל בעל ההרשאה בביצוע העבודות להקמת המתקן כמתחייב מהסכם זה ונספחיו ויבצע אותן ברציפות ואינטנסיביות על מנת לסיים את הקמת המתקן בתוך 14 יום לכל המאוחר.

7.2 תכנון מתקן הפרסום יבוצע על ידי בעל ההרשאה ויאושר על ידי מהנדס קונסטרוקציה מטעם בעל ההרשאה, ועל ידי מהנדס חשמל, ככל שנדרש על פי הדין. לפני הצבת מתקן הפרסום תועבר תוכנית מתקן הפרסום, המאושרת על ידי המהנדסים כאמור, מטעם בעל ההרשאה, לאישור החברה. מובהר כי אין באישור החברה להטיל על החברה אחריות כלשהי לרבות, אך לא רק, בדבר הקונסטרוקציה, ההיתרים, האישורים או הרישיונות הקשורים לענין.

7.3 בעל ההרשאה יבצע את העבודות להקמת המתקן במיקום כמפורט בנספח א' 3 או כפי שיאושר על ידי החברה ולאחר ביצוע כל התיאומים הנדרשים להקמת המתקן בשטח ובתאום מלא עם החברה.

7.4 המתקן יוצב על ידי עובדים ובעלי מקצוע מקצועיים, מנוסים ומיומנים, אשר הוכשרו לכך, ובפיקוחו של מהנדס קונסטרוקציה מטעם בעל ההרשאה. בעל ההרשאה יעביר לחברה תוך 36 שעות מעת הקמת מתקן הפרסום, אישור בכתב בחתימת מהנדס הקונסטרוקציה, המאשר כי בדק את מתקן הפרסום וכי הוא הוצב בצורה תקינה ובטוחה ובהתאם לכל דין.

7.5 הנחיות כלליות להקמת המתקן :

7.5.1 הקמת המתקן תבוצע על פי הוראות הסכם זה, המפרט המצורף והתוכניות שיאושרו על ידי החברה. בכל מקום שנקבע תקן ישראלי לחומר או עבודה מסויימים, יהיו החומר או העבודה באיכות שאינה נמוכה מהתקן.

7.5.2 בעל ההרשאה יהיה אחראי לקבלת כל הרישיונות והאישורים הדרושים על פי הדין ועל פי נוהל תיאום ביצוע עבודות תשתית ועל פי הנחיות החברה לביצוע העבודות.

- 7.5.3 בעל ההרשאה מתחייב שלא לבצע כל עבודות חפירה, או תשתית בכביש/ מדרכה, במערכות תת קרקעיות, בצנרת ביוב, צנרת מים, עבודות חשמל תת קרקעיות ועל קרקעיות, מערכות בקרה, תקשורת וכיוצ"ב מערכות ללא קבלת רישיון, היתר מתאים או אישור בכתב מהעירייה או כל אישור אחר הנדרש וכן הוא מתחייב לפעול בענין זה בתאום עם החברה ובהתאם להנחיותיה.
- 7.5.4 בעל ההרשאה יציב על חשבונו שילוט ותמרור על פי הנחיות החברה, משטרת ישראל, העירייה או כל גורם מוסמך אחר בענין העבודות שמתבצעות.
- 7.5.5 העבודות תתבצענה רק ובכפוף לאישור החברה, לתנאי משטרת ישראל ולחוקי העזר של העירייה ובהתאם לנהליה ככל שקיימים וכפי שיהיו מעת לעת.
- 7.5.6 בעל ההרשאה ישא באחריות זהה המוטלת על קבלן ראשי בפקודת הבטיחות בעודה (נוסח חדש) התש"ל 1970 ובתקנות בטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח 1988, לגבי כל העבודות שתתבצענה על ידו מכח הסכם זה.
- 7.5.7 ככל שבמהלך ביצוע העבודות ייגרם נזק כלשהו, בעל ההרשאה יתקן את הנזק כאמור על חשבונות באופן מיידי ולשביעות רצון החברה.
- 7.5.8 בעל ההרשאה יהיה האחראי הבלעדי לתקינותו ולבטיחותו של מתקן הפרסום מרגע הבאתו לשטח החניון והצבתו. בעל ההרשאה ימציא לחברה מידי שנה, אישור מעודכן בחתימת מהנדס קונסטרוקציה, לפיו בדק את מתקן הפרסום בתקופה של עד חודש לפני מתן האישור, ומצא אותו יציב, תקין ובטוח.

תקופת ההסכם

.8

- 8.1 תוקפו של הסכם זה הינו החל ממועד חתימתו ולמשך תקופה של 36 חודשים או עד ליום 31/12/2029, לפי המוקדם, מועד סיום הסכם ההתקשרות שבין החברה לעירייה לניהול שטח ההרשאה. תקופה זו כוללת את תקופת ההערכות.
- 8.2 מובהר בזאת כי כל איחור בהשגת מסמכי הרישוי או בהפעלת המתקן על ידי בעל ההרשאה ו/או אי מימוש של זכותו כאמור, מכל סיבה שהיא, החל ממועד תחילת תוקפו של הסכם זה, לא יהיה בו כדי להאריך את תקופת ההסכם או לגרוע מהתחייבות בעל ההרשאה על פי הסכם זה.
- 8.3 החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף להארכת ההסכם שנחתם בינה לבין העירייה כאמור לעיל לאחר יום 31/12/2029 ובהתאם לתקופה שההסכם יוארך כאמור, להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, או חלק מתקופה כאמור. הודעה על הארכת ההסכם תועבר לבעל ההרשאה 90 ימים לפני תום תקופת ההתקשרות ויחול האמור בסעיף 9.4 להלן לענין תשלום התמורה בתקופת הארכה. בתקופת הארכה, ככל שתחול, יחולו הוראות הסכם זה, בשינויים המחוייבים.

- 8.4 בתקופת הארכה ימציא בעל ההרשאה לחברה תוך 30 יום מיום קבלת הודעת החברה על רצונה להאריך את התקופה, את כל האישורים והמסמכים הנדרשים לרבות בטחונות, ביטוח, רישיונות ואישורים בתוקף והכל כתנאי מתלה לכניסת תקופת הארה לתוקף.
- 8.5 הארכת תקופת ההתקשרות נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ולבעל ההרשאה לא תעמוד טענה כלפי החברה במקרה שתחליט שלא להאריך את ההתקשרות כאמור.
- 8.6 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, לחברה נתונה זכות, בכל עת, להביא הסכם זה לידי סיום, מכל סיבה שהיא לרבות בשל סיום ההרשאה שניתנה לה על ידי החברה, על ידי מתן הודעה מוקדמת בכתב של 90 יום לבעל ההרשאה ולבעל ההרשאה לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה כנגד החברה או מי מטעמה בקשר עם סיום ההסכם כאמור לעיל.
- 8.7 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 8.6 לעיל, מובהר בזאת מפורשות כי היה ותתקבל דרישה או הנחיה או צו של רשות מוסמכת אשר ימנעו את המשך תפעול המתקן על ידי בעל ההרשאה בהתאם לאמור בהסכם זה, תהיה החברה רשאית להביא הסכם זה לסיומו ולבעל ההרשאה לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם האמור.

התמורה

.9

- 9.1 תמורת הענקת הזכות להציב, לתחזק ולפרסם על גבי מתקן הפרסום בשטח ההרשאה בהתאם להוראות הסכם זה, ישלם בעל ההרשאה לחברה תמורה חודשית בסך של _____ ש"ח, בתוספת מע"מ (להלן: "התמורה").
- 9.2 מובהר כי התמורה הינה בגין פרסום על צד אחד של המתקן. בעל ההרשאה יעדכן את החברה במועד חתימת הסכם זה האם בכוונתו לעשות שימוש בשני צידי המתקן. במקרה של פרסום בשני צידי המתקן התמורה תגדל ב-20%. בעל ההרשאה יהיה רשאי להודיע לחברה אחת לרבעון אם בכוונתו לפרסם משני צידי המתקן כאמור. במקרה כאמור יחול החיוב בגין הפרסום על שני צידי המתקן למשך כל תקופת הרבעון (אף אם יחליט במהלך התקופה לצמצם את הפרסום לצד אחד בלבד).
- 17.6 מובהר כי התמורה הינה בגין פרסום שאינו דיגיטאלי. היה ובעל ההרשאה יהיה מעוניין לעשות שימוש בפרסום דיגיטאלי (לרבות דיגיטאלי סטטי), התמורה תגדל ב-20%. בעל ההרשאה רשאי להודיע לחברה בעל ההרשאה יהיה רשאי להודיע לחברה בהודעה של 60 יום מראש אם בכוונתו לפרסם פרסום דיגיטאלי כאמור. במקרה כאמור יחול החיוב בגין הפרסום למשך כל תקופת ההסכם וזאת החל ממועד תחילת הפרסום כאמור (בנוסף לתוספת התשלום בגין שימוש בשני צידי המתקן, במידה והוחלט לפרסם על שני צידי המתקן).
- 9.3 מובהר כי התמורה כאמור לעיל אינה כוללת תשלום אגרות שילוט, בהתאם לתעריפי אגרות השילוט וחוקי העזר שבתוקף ובהתאם להנחיות העירייה אשר ישולמו ישירות על ידי בעל ההרשאה לעירייה. בעל ההרשאה ימציא לחברה אישורים על תשלום אגרות השילוט בתחילת כל שנה בתקופת ההתקשרות.

- 9.4 התמורה תשולם לחברה החל ממועד סיום תקופת ההיערכות כאמור בסעיף 6.1 לעיל או החל ממועד קבלת כל מסמכי הרישוי הנדרשים להקמת המתקן, לפי המוקדם.
- 9.5 להקלת גביית התמורה, מוסכם כי במועד חתימת הסכם זה ובתחילת כל שנה בתקופת ההתקשרות, יפקיד בעל ההרשאה בידי החברה 12 המחאות מעותדות, על סך התמורה כאמור בסעיף 9.1 לעיל, לפקודת החברה, שמועדי פירעון הם ליום הראשון לכל חודש, וזאת על חשבון התמורה בשנת ההתקשרות הרלוונטית (בשנת ההתקשרות הראשונה ימסרו ____ המחאות בהתאם לאמור בסעיף 9.5 לעיל). ככל שתקופת ההיערכות תקוצר – ימציא בעל ההרשאה לחברה המחאה עבור התקופה שתחילתה במועד סיום תקופת ההיערכות.
- 9.6 מובהר בזאת, כי התמורה תשולם במלואה, בין אם בעל ההרשאה פרסם על גבי מתקן הפרסום ובין אם לאו.
- 9.7 בעל ההרשאה מוותר באופן בלתי חוזר על כל טענה להסתרה מלאה/ חלקית של המתקן, ככל ותהיה.
- 9.8 מלוא התמורה בגין כל תקופת הארכה, תשולם עד עשרים (20) ימים לאחר קבלת הודעת החברה, כאמור בסעיף 8.2 לעיל, על רצונה להאריך את תקופת החוזה, באמצעות מסירת המחאות מעותדות כאמור בסעיף 9.4 לעיל.
- 9.9 מובהר כי בכל אחת מתקופת ההארכה תגדל התמורה בשעור של 15% (חמישה עשר אחוז) מהתמורה בתקופת ההתקשרות.
- 9.10 התמורה תהיה צמודה לעלויות (בלבד) של מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי (להלן: "**המדד**"). הפרשי ההצמדה יחושבו באופן הבא: אם יתברר כי המדד הידוע האחרון במועד ביצועו של כל תשלום על חשבון התמורה (להלן: "**מדד התשלום**"), עלה לעומת המדד במועד חתימת ההסכם (להלן: "**מדד הבסיס**"), אזי יחושב סכום התמורה כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד. למען הסר ספק, מובהר כי אם יתברר שמדד התשלום שווה למדד הבסיס או נמוך ממנו, אזי לא יחול כל שינוי בסכום התמורה.
- 9.11 הצדדים מסכימים כי תשלום התמורה במלואה (כולל הפרשי ההצמדה ומע"מ) ובמועדה הינו תנאי עיקרי ויסודי להסכם, וכל איחור בתשלום מעבר ל-30 ימים יהווה הפרה יסודית של הסכם זה ויקים לחברה זכות לבטל את ההסכם. מבלי לפגוע באמור לעיל ובנוסף לו, על כל איחור בתשלום, יחויב בעל ההרשאה בגין תקופת האיחור בתשלום ריבית מצטברת בשיעור שיהא נוהג אותה עת בבנק הפועלים בע"מ במקרים של משיכות יתר שקליות, זאת בחישוב יומי בגין כל תקופת הפיגור כפי שתהיה בפועל, והריבית תצטרף לקרן בתום כל שנה, ותישא בעצמה ריבית כאמור עד לתשלום הסכום שבפיגור (והריבית החלה בגינו) בפועל. יובהר כי תשלום הקרן ללא הריבית כאמור, לא יהווה תשלום מתאים ונכון של החוב שבפיגור.

9.12 בעל ההרשאה מצהיר כי קביעת הריבית כאמור לעיל נעשתה על דעתו ומקובלת עליו, וזכותה של החברה לתשלום ריבית כאמור על הסכום שבפיגור לא תגרע מכל זכות אחרת שתעמוד לה במקרה כזה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין אלא בנוסף לכל זכות כאמור.

9.13 בנוסף, בעל ההרשאה ישא בעצמו ועל חשבונו במלוא עלות צריכת החשמל עבור תאורת מתקן הפרסום. בעל ההרשאה ימציא לחברה אישורים על תשלום החשמל בתחילת כל רבעון בתקופת ההתקשרות. חשבון חברת החשמל עבור צריכת החשמל יהיה על שם בעל ההרשאה.

החזקה ותחזוקה של מתקן הפרסום

10.

10.1 בעל ההרשאה מתחייב לתחזק את מתקן הפרסום ברמה גבוהה ובאופן בטיחותי וזהיר מבלי לגרום נזקים ולהקפיד על צורת המתקן ומבנהו, מצבו הטכני והפיזי, תקינותו, ניקיונו ומראהו לרבות השטח סביבו ולבצע תיקונים ועבודות אחזקה ושדרוג והל על פי דרישות החברה ולשביעות רצונה.

10.2 תחזוקת המתקן תכלול בין היתר :

10.2.1 שיפוצו וצביעתו אחת לשנה ולפי דרישת החברה ;

10.2.2 ניקוי באופן שוטף אחת לחודש ולפי דרישת החברה לרבות הסרת מדבקות או כתובות גרפיטי ;

10.2.3 החלפת נורות בתוך 24 שעות לכל היותר מעת שנורת תאורה הפסיקה לפעול ;

10.2.4 החלפת חלקים שנפגעו או נמצאו בלתי ראויים לשימוש לדעת החברה או מי מטעמה וזאת באופן מיידי.

10.3 מוסכם ומובהר בזאת, כי ביצוע עבודות התחזוקה יבוצע באופן כזה שלא תיווצר, ככל הניתן, הפרעה לתנועת ו/או לבטיחות רכבים והולכי רגל בחניון.

10.4 במידה ובעל ההרשאה לא יתחזק כיאות את מתקן הפרסום, תהיה החברה ו/או מי מטעמה רשאית לבצע את הדרוש על חשבון בעל ההרשאה. במידה ובעל ההרשאה לא יתקין את הפרסום כראוי, החברה ו/או מי מטעמה תהיה רשאית לדרוש מבעל ההרשאה להסירו לאלתר ו/או להתקינו מחדש, על חשבון בעל ההרשאה, ואם בעל ההרשאה לא יעשה כן תוך זמן סביר- החברה תסירם ובעל ההרשאה יישא בהוצאותיה שהוצאו לשם הסרתו.

10.5 לוחות הזמנים המחייבים לביצוע פעולות התחזוקה והטלת קנסות במידה ולא יבוצעו :

10.5.1 פינוי פסולת שתצטבר בסביבת המתקן - בתוך פרק זמן של יום עבודה מהודעת החברה.

10.5.2 מפגע דוגמת פרסום קרוע או מתנפץ - בתוך פרק זמן של יום עבודה מהודעת החברה.

10.5.3 מחיקת גרפיטי, צביעה או כל פעולה אחרת הפוגמת בנראות המתקן - בתוך פרק זמן של 5 ימי עבודה מהודעת החברה.

10.5.4 בגין כל יום עיכוב מעבר לאמור לעיל ישלם בעל ההרשאה לחברה סך של 1,000 ₪ בתוספת מע"מ.

הפרסום על גבי מתקן הפרסום

11.

11.1 בכפוף להוראות הסכם זה ותנאיו, בעל ההרשאה יהיה רשאי לפרסם על גבי מתקן הפרסום על פי זכויות הפרסום המפורטות בנספח א' 2 ובהתאם למדיניות השילוט העירונית שתהיה בתוקף במועד הפרסום.

11.2 בנוסף לאמור בנספח א' 2 מובהר כי הפרסום יבוצע על פי כל התנאים המפורטים להלן :

11.2.1 הפרסום לא יהיה מנוגד להוראות הסכם זה ו/או כל דין, או מסית לעבירה על הוראות כל דין.

11.2.2 הפרסום לא יפגע ולא יהיה כזה שעלול לפגוע ברגשות הציבור, לרבות מלל הפרסום, באינטרס כלשהו של החברה ו/או של העירייה ו/או תאגיד מתאגידה, כולל תדמית בפני הציבור.

11.2.3 הפרסום לא יפר זכויות קניין רוחני ו/או לא יפר את איסור לשון הרע כלפי העירייה ו/או תאגיד מתאגידה ו/או החברה ו/או כל צד שלישי שהוא. בעל ההרשאה מתחייב להשיג כל הרשאה או רישיון בר תוקף בכל הנוגע להצגת יצירות מוגנות בזכויות יוצרים.

11.3 ידוע לבעל ההרשאה כי החברה רשאית לדרוש ממנו להעביר לידה או למי שיוסמך לכך על ידה, באמצעות דואר אלקטרוני ו/או בקובץ על גבי דיסקט את הפרסום ותוכנו, לפחות 24 (עשרים וארבע) שעות קודם לפרסום, והוא יהיה חייב למלא אחר דרישה זו. פרסום אשר לא יאושר לפרסום על ידי החברה, או מי מטעמה, בשל היותו פוגע או עלול לפגוע באמור בסעיף 11.2 לא יפורסם.

11.4 בעל ההרשאה מתחייב להסיר על חשבונו, כל פרסום שאינו ממלא אחר כל התנאים המפורטים בסעיף זה לעיל, מיד עם קבלת דרישת החברה ולא יאוחר מ- 6 שעות מרגע שבעל ההרשאה יקבל על כך את הודעת החברה.

11.5 החברה שומרת לעצמה בזאת את הזכות, לפסול פרסום שבוצע שלא על פי סעיף זה או להתנות את המשך הפרסום בתנאים, לרבות בדבר עריכת שינויים בו, או להטיל מגבלות על הצגת הפרסום או לדרוש מבעל ההרשאה שלא להציג פרסום, או לחדול מהצגת פרסום ו/או להסיר פרסום ו/או לכסות פרסום, שבוצע שלא ע"פ הוראות חוזה זה, בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות והכל, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

- 11.6 מובהר בזאת כי ככל שבעל ההרשאה לא יסיר את הפרסום תוך שש (6) שעות מקבלת דרישת החברה ו/או העירייה כאמור לעיל, החברה תהא רשאית לכסות את הפרסום ו/או להסירו על חשבון בעל ההרשאה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם לא ישאו באחריות כלשהי לפגיעה, הפסד ונזק שייגרמו לבעל ההרשאה או לכל אדם אחר או למתקן הפרסום, כתוצאה מכיסוי הפרסום ו/או הסרתו כאמור לעיל.
- 11.7 החברה רשאית לדרוש מבעל ההרשאה, מעת לעת בתקופת ההסכם, תיעוד מצולם של הפרסום על גבי מתקן הפרסום. הצילומים יכללו תאריך ושעה.
- 11.8 הרשות הניתנת לבעל ההרשאה על פי זכויות הפרסום הינה, בין היתר, על פי התנאים הבאים:
- 11.8.1 כניסה לשטח החניון, בכל זמן סביר למטרת ביצוע התחייבויות בעל ההרשאה ולמימוש זכויותיו על פי הסכם זה.
- 11.8.2 מוסכם בזאת במפורש כי הרשות הניתנת לבעל ההרשאה ו/או למי מעובדיו ו/או למי מטעמו, הינה אך ורק רשות לשהייה בשטח החניון לצורך ביצוע פעולות תחזוקה ו/או פרסום על גבי מתקן הפרסום.
- 11.9 הפרה של איזה מהוראות סעיף 11 לעיל, שלא תוקנה בתוך 48 שעות ממועד קבלת הודעה בכתב על כך מהחברה תחייב את בעל ההרשאה בתשלום פיצוי מוסכם מראש וללא צורך להוכיח נזק כלשהו בסך של 1,500 ₪ בגין כל יום בו לא תוקנה ההפרה במועד שנקבע לה, וזאת מבלי לפגוע בזכות החברה לכל סעד נוסף ו/או אחר לרבות ביטול ההסכם עקב הפרתו היסודית (להלן: **"הפיצוי המוסכם"**). הפיצוי המוסכם יישא הפרשי הצמדה למדד.
- 11.10 למען הסר ספק יובהר כי אין באמור לעיל כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי בקשר למידע או לתכנים אשר יוצגו ויפורסמו על גבי המתקנים והאחריות הבלעדית על התכנים, המידע, הביצוע הגרפי של השילוט וכיוצ"ב יחולו על בעל ההרשאה בין אן החברה תאשר או תדחה את דבר השילוט, תוכנו או ביצוע הגרפי.
- 11.11 בעל ההרשאה יהיה אחראי לכל נזק, אבדן, הפסד או הוצאה מסוג כלשהו שירגם במישרין או בעקיפין בגין תכנון וביצוע של מתקן השילוט או הצגת דברי השילוט, תוכנם או עיצובם הגרפי או בקשר אליהם ו/או בקשר להסכם זה, בין במעשה ובין במחדל, לרבות בגין הפרת זכויות יוצרים, מדגמים, קניין רוחני, או פגיעה ברגשות או כל נזק אחר הנובי במישרין או בעקיפין מתוכן ומאופן הצגת תוכן השילוט, כולם או חלקם, לחברה או לצד שלישי כלשהו לרבות, עובדי בעל ההרשאה, עובדי החברה או מי מטעמם ויישא באחריות בלעדית לשפות את החברה בגין כל נזק, הוצאה או הפסד לרבות אבדן רווח ולרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד וזאת מיד עם דרישתה הראשונה של החברה.

היעדר יחסי עובד - מעביד

.12

12.1 בעל ההרשאה מצהיר בזאת כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו, לחברה ו/או לעירייה ו/או למי מטעמן ו/או לכל צד שלישי תוך כדי או עקב ביצוע או מחדל מהתחייבויותיו של בעל ההרשאה על פי חוזה זה.

12.2 בעל ההרשאה בלבד יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של העובדים ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, כפי שיקבעו וישתנו מעת לעת ולא תהיינה לזוכה או לעובדים ו/או לכל גורם מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעסיקו מטעם החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן.

12.3 בעל ההרשאה פוטר בזה מראש את החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן מכל אחריות שהיא, כלפיו ו/או כלפי עובדיו ו/או כלפי כל הבאים מטעמו, הנובעת מיחסי עובד ומעסיק.

12.4 היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של בעל ההרשאה, הינם עובדים של החברה ו/או העירייה, בין ביחד עם בעל ההרשאה ובין בנפרד, כי אז מתחייב בעל ההרשאה לפצות ולשפות את החברה ו/או העירייה, מיד לפי דרישתו הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה ו/או העירייה ידרשו לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל. החברה תודיע לבעל ההרשאה, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותתן לבעל ההרשאה הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

פינוי מתקן הפרסום

.13

13.1 מוסכם כי בסיום תקופת ההסכם או תקופת הארכה או בסיומו של הסכם זה מכל סיבה שהיא לפי הענין, ישאר המתקן, כולל הציוד המחובר לו בבעלותה הבלעדית של החברה וזאת מבלי שיוטל על החברה לשלם לבעל ההרשאה תשלום כלשהו בגינם. בעל ההרשאה מצהיר ומתחייב כי לו תהא לו כל תביעה, דרישה או טענה כלפי החברה בגין אי תשלום שוויו של המתקן על כלל רכיביו ו/או בגין החזר תשלום בגינו.

13.2 בעל ההרשאה ימסור את החזקה במתקן לידי החברה בתום ההסכם או הארכה, לפי הענין והוא מתחייב להשאירו במצב טוב, תקין ושלם למעט בלאי סביר, המוכן לשימוש על ידי החברה או מי מטעמה או צד כ' כלשהו שהחברה תתקשר עימו בתום תקופת ההסכם או הארכה לפי הענין, מכל סיבה שהיא.

13.3 בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל אם בעל ההרשאה לא יחזיר את החזקה לידי החברה ו/או לא יחדל מהפעלתו, ישלם בעל ההרשאה לחברה פיצוי קבוע, מוערך ומוסכם מראש בסך של 5,000 ₪, בצירוף מע"מ, לכל יום של איחור. הפיצוי המוסכם הנ"ל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (עלויות בלבד), כשהמדד הבסיסי הינו המדד הידוע במועד חתימת ההסכם.

- 13.4 למען הסר ספק, ומבלי לפגוע באמור לעיל, עם סיום ההפעלה של על ידי בעל ההרשאה, תהא החברה רשאית להתיר לאחרים להשתמש במתקן הפרסום, לרבות לצורך הקמה ו/או הפעלה של מתקני פרסום ו/או כל מתקן אחר – הכל כפי שתקבע החברה. בעל ההרשאה לא יהיה זכאי לתבוע מהחברה ו/או מאחרים כל תמורה ו/או תשלום, ולא יהיה זכאי למנוע באופן כלשהו שימוש במתחם למטרה כלשהיא.
- 13.5 במקרה של אי פינוי כאמור, רשאית החברה להיכנס לחניון ולפנות את בעל ההרשאה ו/או את הציוד משטח החניון ו/או למנוע כניסת בעל ההרשאה או מי מטעמו לשטח החניון, הכל לפי שיקול דעת החברה. בעל ההרשאה ישא בכל הוצאות החברה, לרבות הובלה, אחסנה, פינוי וכו'. בעל ההרשאה מסמיך את החברה וכל מי מטעמה ונותן בזאת רשות לפעול כאמור לעיל, ואינו רשאי לבטל הסכמתו זו. החברה וכל מי מטעמה לא ישאו בכל נזק ו/או אבדן בגין פעולותיהם כאמור לעיל.
- 13.6 אין באמור לעיל משום ויתור ו/או הסכמה מצד החברה להמשך השימוש של בעל ההרשאה בשטח החניון ו/או להמשך הפעלת מתקן הפרסום על ידי בעל ההרשאה, ואין בו כדי לפגוע בזכויות החברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 13.7 ההוראות הנ"ל יחולו בכל מקרה של פינוי, בין על-פי ההסכם ובין על-פי כל דין, וכן בכל מקרה של ביטול ההסכם.
- 13.8 על אף כל האמור לעיל, בתום תקופת ההתקשרות מכל סיבה שהיא החברה תהא רשאית להורות לבעל ההרשאה לפרק או לפנות את המתקן או לעשות זאת בעצמה.
- 13.9 במידה ובעל ההרשאה לא ימלא אחר הוראות סעיף זה, ישלם בעל ההרשאה לחברה פיצוי קבוע, מוערך ומוסכם מראש, מבלי שהחברה תצטרך להוכיח נזק כלשהו בסך של 5,000 (חמשת אלפים) ש"ח צמוד למדד המחירים לצרכן לכל יום בו לא החזיר את החזקה לידי החברה או לא פונה את המתקן במועד, לפי הענין.
- 13.10 אין בתשלום הפיצוי כאמור לעיל כדי לפגוע בזכות החברה לכל סעד נוסף או אחר על פי כל דין ועל פי הסכם זה.

איסור הסבת זכויות בעל ההרשאה

14.

- 14.1 בעל ההרשאה אינו רשאי להעביר את זכויותיו על-פי הסכם זה, כולן או מקצתן לתאגיד או ליחיד אחר, והוא אינו רשאי לקבל שותפים פעילים ו/או סמויים, אלא אם כן יקבל מראש ובכתב בלבד את רשותה והסכמתה המפורשת של החברה.
- 14.2 מובהר כי החברה רשאית להתנות את הסכמתה במילוי תנאים שונים, לרבות תשלום תמורה נוספת לחברה וקבלת בטחונות נוספים.
- 14.3 זכויותיו של בעל ההרשאה מכוח הסכם זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד או משכון מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.

14.4 במקרה ובעל ההרשאה הוא תאגיד, בעלי שליטה בו עובר לחתימת ההסכם לא יהיו רשאים להעביר את השליטה לכל יחיד או תאגיד אחר בלי הסכמה מראש ובכתב של החברה. כל העברה ו/או הקצאה ו/או שינוי בזכויות בעלי המניות ו/או הנפקה של מניות לציבור תחשב להפרה יסודית של הסכם זה.

14.5 בעל ההרשאה ימסור לחברה, מדי שנה, אישור מעודכן בכתב בחתימת רואה החשבון של בעל ההרשאה, שיכלול את שמות ופרטי בעלי המניות בתאגיד, מספר וסוג המניות שברשות כל אחד מהם והצהרה כי לא בוצעו העברות ו/או הקצאות ו/או שינוי בזכויות המניות של בעל ההרשאה. (אם בעל המניות הינו חברה בע"מ, ימסרו פרטים כנ"ל לגבי כל בעל מניות וכך הלאה) (כנ"ל לגבי חברות בע"מ שהינן בעלות מניות של בעל ההרשאה).

14.6 אין באמור בסעיף זה לעיל, כדי למנוע מבעל ההרשאה להסתייע בנותני שירותים חיצוניים שיסייעו לו בהפעלת הפרויקט בכפוף לכך שהסתייעות בעל ההרשאה בנותני שירותים חיצוניים כאמור בסעיף זה, תהיה באחריותו הבלעדית והמלאה ובכפוף לכך שבעל ההרשאה בלבד ידאג לקיום מלא של הסכם זה ושלא יהיה בכך מכדי לגרוע מאחריותו של בעל ההרשאה על פי הסכם זה.

שמירת דינים

15.

15.1 בעל ההרשאה מתחייב לבצע את הפרסום על גבי מתקן הפרסום תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לפרסום וכל הכרוך בו ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין הפרסום על גבי מתקן הפרסום.

15.2 בעל ההרשאה מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של עובדיו ו/או של כל אדם אחר במהלך קיום הוראות חוזה זה. בעל ההרשאה יספק לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו, על חשבונם, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע הפרסום על גבי מתקן הפרסום.

15.3 בעל ההרשאה מצהיר בזה שהיא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה תשי"ג - 1954, פקודת הבטיחות בעבודה והתקנות והצווים שפורסמו על פיהם וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם ולוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד החברה או נגד העירייה עקב הפרתם.

15.4 בעל ההרשאה מתחייב לשמור אחר כל תנאי של כל היתר ו/או רישיון אשר יינתן בקשר לפרסום על גבי מתקן הפרסום ולא לחרוג מהם בכל אופן שהוא.

- 16.1 בעל ההרשאה יהא אחראי באחריות מלאה ובלעדית לכל אבדן ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או נזק - בין נזק לגוף ובין נזק לרכוש, לרבות תשתיות, ו/או הוצאות שהן, שייגרמו לו ו/או לכל מי מטעמו ו/או לחברה ו/או לעירייה ו/או לכל מי מטעמן ו/או לצד שלישי כלשהו במהלך ו/או כתוצאה ממעשה או מחדל של בעל ההרשאה, של עובד מעובדיה או מי מטעמה.
- 16.2 מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה, בעל ההרשאה יהיה אחראי באופן בלעדי לכל נזק ופגיעה, לרכוש או אדם כלשהו, כולל מי מטעם החברה ו/או לעירייה ו/או לכל מי מטעמן ולרבות צדדים שלישיים כתוצאה מהפרסום על גבי מתקן הפרסום, מאחזקת מתקן הפרסום ו/או השימוש בהם, או הימצאם בסביבת מתקני הפרסום, ויפצה כל אדם ו/או גורם לרבות החברה בגין כל נזק כאמור.
- 16.3 מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה, בעל ההרשאה יישא באחריות מלאה ומוחלטת לתוכן הפרסום ועליו לבדוק את הפרסום ולוודא כי הפרסום עומד בדרישות חוזה זה והוראות הדין.
- 16.4 למען הסר ספק, בדיקת החברה ואישורה להפעלת מתקן הפרסום, אינם תחליף לבדיקות הנדרשות על ידי בעל ההרשאה, או מתן הכשר או הסכמה לתוכן הפרסום ואין בהם כדי לגרוע מאחריות בעל ההרשאה על פי חוזה זה ועל פי הדין, לתוכן הפרסום או להכשיר את תצוגתו של הפרסום ככל שיעשה בניגוד לתנאי חוזה זה.
- 16.5 בעל ההרשאה יהיה האחראי הבלעדי, לתשלום כל קנס, מס ו/או תשלום אחר שיוטלו בגין ביצוע הפרסום שלא על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ויישא באחריות המלאה בגין כך.
- 16.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, יישא בעל ההרשאה באחריות מלאה ומוחלטת לעניין הפרתה של כל זכות קניין רוחני, לרבות זכות יוצרים, בידי בעל ההרשאה או מי מטעמו בביצוע הפרסום.
- 16.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, יישא בעל ההרשאה בכל האחריות לעניין חוק איסור לשון הרע, התשכ"ה - 1965 בביצוע ותוכן הפרסום.
- 16.8 למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים במפורש, כי החברה ו/או העירייה ו/או כל מי מטעמן, הבאים מכוחה ו/או המועסקים על ידה לא יהיו חייבים לשאת בכל תשלום, הוצאה, דמי נזק ו/או פיצויים מכל סוג או סיבה שהם שייגרמו לבעל ההרשאה ו/או שישולמו על ידה תוך ו/או בקשר לכך ואשר לא נאמר במפורש בחוזה זה כי על החברה לשאת בהם.
- 16.9 מובהר ומוסכם בזאת, כי בעל ההרשאה אחראי לכל תביעה שתוגש על ידי צד ג' כלשהו בגין מעשה ו/או מחדל של בעל ההרשאה ו/או בגין הפרסום, אם צורפה לה החברה כנתבעת, והיא תישא באחריות לכל החלטה ו/או פסק דין ו/או הוצאות שתיפסקנה, בקשר לכל תביעה, משפטית או אחרת.

16.10 בעל ההרשאה מתחייב לפצות ולשפות את החברה על כל תביעה שתתבע ועל כל סכום שתחויב לשלם בגין נזקים כאמור. בעל ההרשאה יפצה את החברה בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שייגרם לה כתוצאה מכל תביעה והצורך להתגונן כנגד תביעה כאמור ו/או בגין אישום פלילי, בגין מעשה או מחדל כאמור ככל שתביעה או אישום כאמור נובעים מאי מילוי או הפרת התחייבויות של בעל ההרשאה ו/או מאחריותו על-פי דין ו/או על-פי ההסכם, ו/או בגין אירוע שבאחריות בעל ההרשאה כמפורט בסעיף 16 זה, ובכל מקרה שהחברה תאלץ לשלם פיצויים או כל תשלום אחר בקשר לתביעה כזו, מתחייב בעל ההרשאה לשלם כל סכום כזה לחברה עצמה, עם דרישה ראשונה, וכל זאת בתוספת ריבית פיגורים, לרבות כל ההוצאות שהחברה עמדה בהן בקשר לכל תביעה כזו, אזרחית או פלילית ובשל הצורך להתגונן מפני תביעה כזאת. כל נזק שיגרם יתוקן על-ידי בעל ההרשאה על חשבונו ולשביעות רצונה של החברה. למען הסר ספק מובהר כי החברה לא תהיה אחראית לכל נזק שיגרם לבעל ההרשאה ו/או מי מטעמו כתוצאה מתאונה או נזק שיגרמו תוך כדי ו/או עקב הפעלת המתחם ו/או כל הכרוך בכך.

16.11 במידה ובעל ההרשאה לא ימלא אחר התחייבותיו אלו באופן מיידי ומושלם, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע את הפעולות ו/או התיקונים הדרושים, ובעל ההרשאה ישא בכל הנזקים וההוצאות שייגרמו לחברה, לרבות שכר עבודה.

16.12 בעל ההרשאה פוטר בזאת את החברה ו/או את העירייה ו/או מי מטעמן מכל אחריות לנזקים להם אחראי בעל ההרשאה כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את החברה ו/או העירייה ו/או כל הפועל בשמן ומטעמן, על-פי דרישתן הראשונה בכתב של החברה ו/או העירייה.

16.13 החברה לא תהיה אחראית לנזק שייגרם לבעל ההרשאה ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו מסיבה כלשהי, לרבות עקב גניבה, פריצה, אש, מים, התפרצות קהל וכו'.

16.14 אם תמנע מבעל ההרשאה האפשרות להפעיל את מתקן הפרסום מסיבה כלשהי, למעט וכל עוד קיימת סיבה המהווה סיכול לפי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1971, לא יהיה בכך כדי לפטור את בעל ההרשאה ממילוי כל חובותיו בהתאם להוראות הסכם זה, במלואן ובמועדן, ולרבות ביצוע התשלומים לחברה.

17. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של בעל ההרשאה על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, מתחייב ההרשאה לערוך ולקיים על חשבונו, את הביטוחים וההוראות המפורטים בנספח הביטוח המסומן כנספח א-4 וכן באישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה המסומן כנספח א-4 (א), המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

18. בטחונות

18.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות בעל ההרשאה על פי חוזה זה במלואן ובמועדן, ו/או, ימציא בעל ההרשאה לחברה במועד חתימת החוזה - ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד, בסך השווה ל- 10% מסכום התמורה השנתית בצירוף מע"מ, בנוסח הקבוע בנספח א' 5 לחוזה (להלן: "ערבות הביצוע").

- 18.2. מובהר כי החברה תהא רשאית לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, בכל מקרה בו הפר בעל ההרשאה את אחת מהתחייבויותיו, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 18.3. ערבות הביצוע תהיה בתוקף עד 90 יום לאחר סיום תקופת ההתקשרות. בכפוף לקיום כל התחייבויות בעל ההרשאה על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, תשיב החברה לבעל ההרשאה את ערבות הביצוע בחלוף 90 ימים מתום תקופת ההתקשרות.
- 18.4. החברה ו/או מי מטעמה רשאית לחלט את ערבות הביצוע כולה או חלקה, בכל מקרה בו הפר בעל ההרשאה תנאי מתנאי החוזה, ובכלל זה לא עמד בהתחייבויותיו במהלך תקופת ההתקשרות ו/או לא שילם במלואו תשלום כלשהו החל עליו לפי חוזה זה, תוך 7 ימים מהמועד שנועד לתשלום, לרבות חוב בלתי קצוב, מיסים, אגרות, היטלים, תשלומי חובה, חשמל ומים, פיצויים מוסכמים ו/או כל תשלום בקשר עם תחזוקת מתקן הפרסום.
- 18.5. סכום הערבות שיגבה, אם בכלל, על ידי החברה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שיהיה לבעל ההרשאה זכות כלשהי לבוא כלפי החברה ו/או מי מטעמה בטענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.
- 18.6. במקרה של חילוט הערבות או כל חלק ממנה, ידאג בעל ההרשאה להשיב, באופן מיידי, ולכל היותר תוך 7 ימים מיום החילוט, את גובה הערבות שחולטה לגובהה כנדרש, על ידי כך שימציא לחברה ערבות חדשה, בגובה הערבות או חלק הערבות שחולט, לפי העניין.
- 18.7. מובהר, כי חילוט ערבות או חלק ממנה בהתאם להוראות חוזה זה, לא יגרע מזכות החברה לבטל את ההסכם בהתאם להוראותיו או מכל זכות אחרת ו/או סעד אחר הנתונים לה על פי הוראות החוזה או על פי כל דין. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות סעיף זה או בשימוש החברה בזכויותיה מכוחו, כדי לצמצם או לגרוע מכל חובה אחרת של בעל ההרשאה ומאחריותו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 18.8. אלא אם נקבע אחרת בהסכם זה – סכום הערבות יחשב לפיצוי מוסכם מינימלי לחברה בגין הפרת החוזה ע"י בעל ההרשאה. אין במתן הערבות, או בחילוטה, כאמור בסעיף זה, כדי לפגוע בזכויות ובסעדים המוקנים לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, והאמור בסעיף זה בא אך ורק להוסיף על האמור בכל דין ולא לגרוע ממנו. אין בגובה הערבויות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של בעל ההרשאה במקרה של מימושן או בכלל.
- 18.9. כל ההוצאות הכרוכות בערבות ו/או הנובעות ממנה, לרבות מהוצאתן, מהארכת תוקפן, בגבייתן, חידושן ו/או בהגדלת היקפן לפי העניין, יחולו על בעל ההרשאה וישולמו על ידו.

19. סיום ההתקשרות, הפרות ותרופות

- 19.1. במקרה של הפרה של ההסכם על-ידי בעל ההרשאה, החברה תהיה רשאית לבטל את ההסכם או להיזקק לכל תרופה על-פי כל דין.
- 19.2. במקרה כאמור בסעיף 19.1 לעיל ובמקרים כמפורט בסעיף זה להלן, החברה תהא רשאית מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיהיה נתון לחברה, ולאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לבטל את הזכות להפעלת מתקן הפרסום ולבטל הסכם זה. במקרה כאמור יחול האמור בסעיף 13 לעיל לענין מתקן הפרסום וזאת מבלי לגרוע מהאמור להלן:

- 19.2.1. אם ינתן נגד בעל ההרשאה צו פרוק ו/או תתקבל החלטה על פירוקו מרצון או ימונה לו כונס נכסים או מפרק ו/או קדם מפרק, זמני ו/או קבוע. אם הצו ינתן על פי צד אחד ושלא לבקשת בעל ההרשאה, ובעל ההרשאה יגיש בקשה לביטולו תוך 7 (שבעה) ימים מיום שימסר לבעל ההרשאה הצו, לא תהיה החברה רשאית לממש את זכות הביטול, אלא לאחר שיחלפו 30 (שלושים) ימים מיום מתן הצו על פי צד אחד;
- 19.2.2. אם בעל ההרשאה יאחר בביצוע תשלום כלשהו במשך 30 ימים לפחות;
- 19.2.3. אם בעל ההרשאה (ואם הוא מאוגד כחברה בע"מ - בעל מניות או מנהל) יורשע בעבירה פלילית שיש עמה קלון, או בעבירה פלילית (מכל מין ו/או סוג) הקשורה להפעלת מתקן הפרסום ו/או אשר התרחשה בשטח החניון.
- 19.3. אם ינתן צו עיקול (לרבות צו עיקול זמני) על נכסי בעל ההרשאה. אם הצו ינתן על פי צד אחד, ובעל ההרשאה יגיש בקשה לביטולו תוך 7 (שבעה) ימים מיום שימסר לזוכה הצו, לא תהיה החברה רשאית לממש את זכות הביטול. אלא לאחר שיחלפו 30 (שלושים) ימים מיום מתן הצו על פי צד אחד או עם אישור העיקול או עם מתן הצו ו/או אישורו לאחר תגובת בעל ההרשאה - לפי המוקדם ביניהם.
- 19.4. אם בעל ההרשאה לא ימלא הוראה כלשהיא של הסכם זה במלואה ובמועדה, ולא יתקן ההפרה תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום משלוח התראה בכתב של החברה.
- 19.5. הסב בעל ההרשאה את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות בלי הסכמת החברה בכתב ומראש;
- 19.6. הסתלק בעל ההרשאה מביצוע ההסכם;
- 19.7. היו בידי החברה הוכחות לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי שבעל ההרשאה או אדם אחר בשמו של בעל ההרשאה, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה או בקשר לכל דבר הכרוך בביצועו;
- 19.8. מוסכם בזאת כי ביטול הסכם זה לפי הוראות סעיף כלשהו מהוראותיו, לא יזכה את בעל ההרשאה בזכויות ו/או בפיצויים כלשהם מהחברה, ובעל ההרשאה יהיה מנוע מלתבוע כספים כלשהם מהחברה בגין ביטול ההסכם.
- 19.9. אם בעל ההרשאה יפר הפרה יסודית הוראה כלשהי מהוראות הסכם זה, ו/או יפר הוראה מהוראות הסכם זה ולא יתקן ההפרה תוך 7 (שבעה) ימים מהתראת החברה, ישלם בעל ההרשאה לחברה, בגין כל הפרה והפרה, פיצוי קבוע, מוערך ומוסכם מראש, בסך של 25,000 ש"ח (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) צמוד למדד המחירים לצרכן, כשהמדד הבסיסי הינו המדד הידוע ביום חתימת ההסכם. אין בפיצוי המוסכם כדי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר לו זכאית החברה על פי דין.
- 19.10. בכל מקום בו יש לחברה שיקול דעת ו/או סמכות כלשהי, יהיה שיקול דעתה ו/או החלטתה בלעדי ומוחלט, והיא לא תחוייב לנמק את החלטתה.
- 19.11. תפיסת המתחם וסילוק ידו של בעל ההרשאה ממנו לפי סעיף 13.5 לעיל לא יהיה בהם משום ביטול ההסכם על-ידי החברה ובעל ההרשאה יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי ההסכם, פרט להתחייבות שהחברה תאשר לו לא למלא.

19.12. כל אחד מהתנאים, ההתחייבויות וההצהרות שבסעיפים הבאים ייחשבו כתנאים עיקריים והתחייבויות יסודיות בהסכם: המבוא להסכם, וכן סעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 (וכל סעיפי המשנה שלהם).

20. שונות

- 20.1. הסכם זה ממצה את כל ההסכמות שנעשו בין הצדדים בטרם חתימתו ועם זאת, לשם מניעת ספקות ואי הבנות, קובעים הצדדים ומתנים מראש כי כל אמירה, התבטאות, הצעה, הסכמה, פניה, מצג, התנהגות או דיבור בכל צורה ואופן לרבות כל ויתור, אורכה, הסכמה לשינוי ואי מימוש של זכות המוקנית לצד מהצדדים להסכם, לא יהיה בהם כדי לשנות תנאי מתנאי ההסכם, או התחייבות מהתחייבויותיו, וזאת אפילו נהגו הצדדים אחרת במשך תקופה כלשהי. לא תשמע שום טענה בדבר שינוי בהסכם או בתנאיו, או בדבר תוספת לו, או מתן אורכה או הסכמה, אלא אם כן נעשה הדבר במפורש ובכתב ונחתם על-ידי הצדדים להסכם.
- 20.2. הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.
- 20.3. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.
- 20.4. החברה רשאית לבצע ו/או להתיר לאחרים לבצע פעילות ו/או מיזמים מכל מין וסוג שהוא בחניון לפי שיקול דעתה הבלעדי, ואין בהוראות הסכם זה כדי לתת לבעל ההרשאה בלעדיות כל שהיא למעט בלעדיות בפרסום על גבי מתקן פרסום. מובהר כי כל עוד ממלא בעל ההרשאה התחייבויותיו כלפי החברה, החברה לא תתיר לאחרים להפעיל מתקן/י פרסום בשטח החניון.
- 20.5. החברה רשאית להשתמש בזכויותיה בכל עת שתראה בכך. הימנעות מנקיטה בהליך כלשהו ו/או שימוש בזכות כלשהי מצד החברה, לא ייחשב כויתור ו/או שיהוי מצדה, ובעל ההרשאה יהיה מנוע מהעלאת טענה בדבר ויתור, שיהוי, מניעות וכו', אלא אם נעשו במפורש, במסמך בכתב חתום על ידי החברה.
- 20.6. כתובות הצדדים הן כרשום בכותרות הסכם זה וכל הודעה שתישלח בדואר רשום על-פי הכתובות כאמור, תראה כשנתקבלה אצל הנמען 72 שעות מיום מסירת בבית הדואר בישראל. הודעה שתימסר במסירה אישית תחשב כנמסרת בעת מסירתה. הודעה שתימסר לעובד במתחם, תחשב כנמסרת לזוכה, בתום 24 שעות מעת הימסרה לעובד או הדבקתה בשטח המתחם.
- 20.7. כל הודעה בהתאם להסכם זה תיעשה בכתב, במסמך חתום בלבד.
- 20.8. בכל מקום שבו נאמר בהסכם שהחברה רשאים ליתן הוראות ו/או לקבוע ו/או לאשר כל ענין או דבר שבשיקול דעתם ו/או בשיקול דעתם הבלעדי, מוסכם בזאת כי לחברה הסמכות לבטל את ההוראה או הקביעה, לשנותה, להוסיף עליה ולגרוע ממנה, וכל זאת לפעם ומזמן לזמן.
- 20.9. לחברה תעמוד הזכות לקיזוז סכומים המגיעים לה לפי הסכם זה, ולפי כל הסכם אחר בינה לבין בעל ההרשאה ו/או מי מיחידיו, לרבות כל הוצאה, תשלום, ו/או פיצוי שישולמו על-ידי החברה ו/או אשר יהיה עליה לשלם לכל אדם או גוף בקשר לביצוע הסכם זה, כולל הוצאה הקשורה לסיום ההסכם באמצעות גורמים אחרים.

- 20.10. בעל ההרשאה מוותר במפורש ובלתי חוזר על הזכות לקיזוז ו/או זכות עכבון בכל הקשור להסכם.
- 20.11. הסמכות המקומית הבלעדית לדון בכל סכסוך הנובע והקשור להסכם זה תהא נתונה לבית המשפט המוסמך לדון בה מבחינת העניין במחוז תל-אביב-יפו.
- 20.12. כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו - לנמען המצוין במבוא לחוזה - תחשב כמתקבלת בעת מסירתה. כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס או בדוא"ל ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה. כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד הישלחה.

כתובות הצדדים

21.

החברה – הנמען: היכלי הספורט ת"א-יפו בע"מ, יגאל אלון 51 תל אביב

כתובת מייל:

בעל ההרשאה – הנמען:

כתובת מייל:

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____		_____	
_____		היכלי הספורט ת"א-יפו בע"מ	
_____	על ידי:	_____	על ידי:
_____	תואר:	_____	תואר:
_____	על ידי:	_____	ועל ידי:
_____		_____	תואר:

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כיועץ המשפטי של בעל ההרשאה מאשר בזאת כי זה בפני, בשם בעל ההרשאה הינם מוסמכים לחתום מטעמה וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי בעל ההרשאה בהתאם למסמכי ההתאגדות שלה להתקשר בחוזה זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על החוזה ונספחיו.

עו"ד,

נספחים 1 - 3

ייעוד הקרקע ותשריט שטח ההרשאה, מפרט מתקן הפרסום,

וזכויות הפרסום

יצורפו המסמכים שצורפו למכרז

אישור עריכת ביטוחי בעל ההרשאה

נספח א-4 - ביטוח

לצורך נספח זה בלבד:

"החברה" - היכלי הספורט תל אביב-יפו בע"מ ו/או עובדיה ו/או מנהליה.

"העירייה" - עיריית תל אביב-יפו ו/או חברות בנות ו/או החברות העירוניות ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ"ל.

מובהר בזה כי אישורי הביטוח שיוצגו ע"י בעל ההרשאה אינם באים לצמצם את התחייבויותיו על פי נספח זה והמתכון התמציתי של אישורי הביטוח הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחי בעל ההרשאה לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי ביטוח. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח הביטוח כמפורט להלן, אשר על בעל ההרשאה יהיה ליישמן בביטוחיו ללא הסתייגות.

1. מבלי לגרוע מאחריות בעל ההרשאה על-פי חוזה זה ו/או על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, מתחייב בעל ההרשאה לערוך ולקיים, על חשבונו, וזאת במשך כל תקופת החוזה, את הביטוחים המפורטים בסעיפים שלהלן וכן **בנספח ג-4 (א), אישור קיום ביטוחים** - המצורף ומסומן, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "אישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה"), על כל תנאיהם, בחברת ביטוח מורשית כדין, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן בהתאמה: "ביטוחי בעל ההרשאה"):

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, יחזיק בעל ההרשאה למשך תקופה נוספת שלא תפחת מ- 7 שנים ממועד סיום ההתקשרות.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת החברה, בעל ההרשאה מתחייב להמציא עותק פוליסות הכוללות את ההתחייבויות החוזיות. מוסכם, כי ככל שתתבקש המצאת עותק פוליסות כאמור, בעל ההרשאה רשאי להמציא את עותקי הפוליסות ללא נתונים מסחריים.

2. ביטוחי בעל ההרשאה:

2.1 ביטוח אש מורחב

המבטח רכוש ו/או ציוד ו/או מכשור ו/או כלים ו/או מתקנים ו/או חומרים מכל סוג שהוא אשר בבעלות ו/או באחריות בעל ההרשאה, לרבות במפורש מתקן הפרסום ו/או כל רכוש המשמש את בעל ההרשאה בביצוע הפעילות נשוא החוזה ו/או כל רכוש אחר המובא לחניון ו/או לסביבתו על ידי ו/או מטעם ו/או עבור בעל ההרשאה, בערך כינון, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

2.2 ביטוח אבדן תוצאתי

המבטח אבדן רווח גולמי של בעל ההרשאה עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 2.1 לעיל או לחניון, לרבות מניעת גישה, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי סעיף 2.1 לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים.

על אף האמור לעיל, בעל ההרשאה רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש ו/או ביטוח אבדן תוצאתי כמפורט בסעיף זה לעיל וכן באישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה, במלואו ו/או בחלקו, ובמקרה זה יחול הפטור כאמור בסעיף 9 להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.

2.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

2.4 ביטוח חבות מעבידים

2.5 ביטוח אחריות מקצועית

2.6 ביטוח חבות המוצר

3. בנוסף לאמור לעיל מתחייב בעל ההרשאה לערוך ולקיים בעצמו וכן לחייב קבלני משנה מטעמו, בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל ציוד מכני הנדסי החייב בביטוח חובה) אשר ישמשו לצורך ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או התפעול והתחזוקה ו/או בקשר עם השימוש בחניון, את הביטוחים כמפורט להלן:

3.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין.

3.2 ביטוח מקיף כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 500,000 ₪ לכלי.

3.3 ביטוח "ציוד מכני הנדסי" (צ.מ.ה) על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון במלוא ערך כינון. הביטוח כולל כיסוי לאחריות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות של 1,000,000 ₪ לכלי.

הגדרת "כלי רכב" כוללת במפורש מכוונות רכובות, מנופים, מלגוזות, טרקטורים, משאיות, נגררים וגוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי בעל ההרשאה רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף ו/או ביטוח צ.מ.ה כמפורט לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכלי הרכב) ובמקרה זה יחול סעיף הפטור כאמור בסעיף 9 להלן כאילו נערכו הביטוחים במלואם.

4. ביטוחי בעל ההרשאה יכללו, בין היתר, את ההוראות הבאות:

4.1. ביטוחי בעל ההרשאה (למעט ביטוח אחריות מקצועית) יערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או מתנאים מקבילים לו.

4.2. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן, אולם הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

4.3. הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ו/או העירייה והמבטח מוותר על כל זכות ו/או דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחים אלה.

4.4. חריג רשלנות רבתי מבוטל בזאת, אך אין בכך מכדי לגרוע מהזכויות והחובות של המבטח והמבוטח ע"פ דין.

4.5. בעל ההרשאה לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי בעל ההרשאה.

4.6. הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויות החברה ו/או העירייה לקבלת שיפוי.

5. בעל ההרשאה מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים הנזכרים בנספח זה לרבות באישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה, והוא מתחייב, בין היתר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא, כי פוליסות ביטוחי בעל ההרשאה תחודשנה מעת לעת, לפי הצורך, ותהיינה בתוקף במשך כל תקופות החוזה, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר כאמור בסעיף 1 לעיל, ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים.

6. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה מתחייב בעל ההרשאה להמציא לחברה, תוך 14 יום ממועד חתימת החוזה ולא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תחילת ביצוע חוזה זה את אישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח, וכן להמשיך ולהמציא את אישור קיום הביטוחים בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, מדי תקופת ביטוח, כל עוד חוזה זה תקף (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, מתחייב בעל ההרשאה להמשיך ולהמציא את אישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה לתקופות נוספות בהתאם להתחייבות בסעיף 1 לעיל).

בעל ההרשאה מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה כשהוא חתום כדין על ידי המבטח הינה תנאי מתלה ומקדמי להתחלת ביצוע החוזה, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של בעל ההרשאה על פי חוזה זה ו/או על פי דין.

7. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה כאמור לעיל, ובעל ההרשאה מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו על פי נספח זה. בעל ההרשאה מצהיר ומתחייב, כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה ו/או העירייה ו/או על הבאים מטעמן כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על בעל ההרשאה על פי חוזה זה ו/או על פי דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקה החברה את אישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה ובין אם לאו.

8. מוסכם בזאת, כי קביעת טיב הביטוחים וגבולות האחריות כמפורט באישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה הינה

בבחינת דרישת מינימום המוטלת על בעל ההרשאה שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי חוזה זה. בעל ההרשאה מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או הבאים מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר בעל ההרשאה ומתחייב, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן, בגין כל נזק שייגרם לרכושו מכל סוג שהוא לרבות במפורש מתקן הפרסום, ו/או לרכוש כלשהו המשמש את בעל ההרשאה לצורך ביצוע החוזה ו/או לרכוש כלשהו המובא ע"י בעל ההרשאה ו/או מטעמו ו/או עבורו לחניון ו/או לסביבתו (לרבות כלי רכב, ציוד, מכשור, כלים וציוד מכני הנדסי) ו/או בגין נזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, בין אם נערך ביטוח ובין אם לא נערך (ואם נערך גם אלמלא ההשתתפויות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), והוא פוטר בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

10. בעל ההרשאה מתחייב, כי בהתקשרותו עם ספקים ו/או מומחים ו/או נותני שירותים אחרים ו/או קבלני משנה במסגרת ביצוע חוזה זה, הוא יהא אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עם הגורמים הנ"ל סעיף פטור בנוסח כאמור בסעיף 9 לעיל, וכן סעיף לפיו הגורמים הנ"ל מתחייבים לאחוז בביטוחים נאותים ביחס לאופי והיקף פעילותם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם בעל ההרשאה. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני המשנה כאמור לעיל, מוטלת על בעל ההרשאה.

11. סעיפים 1-10 לעיל הינם מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י בעל ההרשאה תהווה הפרה יסודית של החוזה.

נספח א-5 (א) - אישור קיום ביטוחי בעל ההרשאה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם	שם	שם	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר : הקמה, הצבה ותפעול של מתקן פרסום לרבות זכויות לפרסום בלעדי על גבי המתקן כאמור, בחניון נירים בתל אביב. <u>העיסוק המבוטח:</u>	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר :
ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח.פ.		
51-049264-8	500250006			
מען	מען	מען		
רחוב יגאל אלון 51 (יד אליהו), תל אביב-יפו 67062	אבן גבירול 69, תל אביב <u>תאריך הקשר למבקש האישור הראשי:</u> מבקש אישור נוסף			

כיסויים								
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע
					למקרה*	לתקופה		
רכוש		ביט: _____						נח
אובדן תוצאתי		ביט: _____						נח
צד ג'		ביט: _____			5,000,000	5,000,000		נח
חבות מעבידים		ביט: _____			20,000,000	20,000,000		נח
חבות מוצר		תאריך רטרו _____			4,000,000	4,000,000		נח
אחריות מקצועית		תאריך רטרו _____			4,000,000	4,000,000		נח

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *

080 - התקנה (מתקן פרסום); 088 – שירותי תחזוקה ותפעול ;

ביטול / שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח ג 5

נוסח הערבות

לכבוד

חברת היכלי הספורט תל-אביב יפו בע"מ

רח' יגאל אלון 51

תל אביב

א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המציע"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסלוק כל סכום עד לסך _____ ₪ (שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת המציע בקשר עם התחייבויותיו על פי ההסכם פרסום בחניון נירים מיום _____.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, בתוספת הפרשי הצמדה, תוך 7 ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה אוטונומית בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים. כל שינוי בחוזה ביניכם ובין המבקשים ו/או בבטחונו אחרים ו/או בחיוב הנערב - אף אם נעשו שלא בידיעתנו - לא יהיה בהם כדי לפגוע בחיוב הנערב. במכתבנו זה:

"מדד - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי. הפרשי הצמדה דלעיל יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש אפריל 2026 שפורסם בתאריך 15/5/2026 (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין דרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל. דרישה שתמסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

בכבוד רב,